

1С:ERP Управление предприятием 2



**Комплексная информационная система для
строительного бизнеса - "1С:ERP Управление
строительной организацией 2"**

**Букалов Константин,
руководитель направления автоматизации
строительства и недвижимости,
Фирма "1С"**



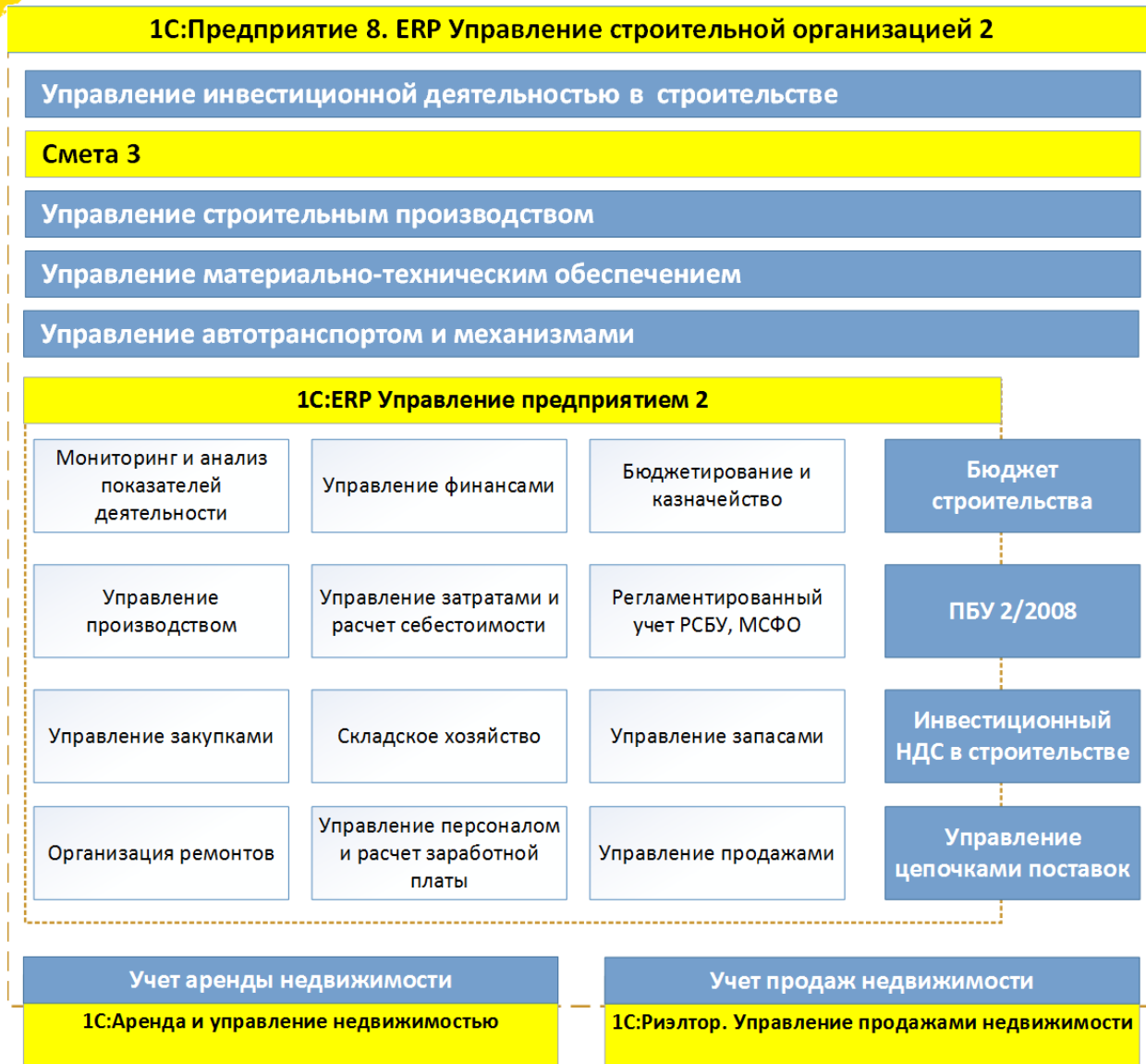
Для кого предназначено УСО2

Решение «1С:Предприятие 8. ERP Управление строительной организацией 2» предназначено для предприятий, осуществляющих любые виды строительной деятельности, а также капитальный и текущий ремонт, реконструкции, реставрации и реновации:

- Группы компаний, холдинги строительной отрасли;
- Предприятия многоотраслевых холдингов, имеющие потребность в автоматизации управления материальными, производственными, финансовыми и кадровыми ресурсами в строительстве;
- Инвесторы строительства;
- Застройщики, в т.ч. заказчики-застройщики;
- Заказчики строительства;
- Подрядчики строительства, в том числе генеральные подрядчики и субподрядчики;
- Компании сферы строительного инжиниринга.



Что включает в себя 1С:УСО2





Что включает в себя 1С:УСО2

В состав единого решения "ERP Управление строительной организацией 2" входят:

■ Конфигурации:

- ERP Управление предприятием 2;
- Смета 3 (Сметная подсистема);
- Модуль Управление автотранспортом для 1С:ERP (подсистема "Управление автотранспортом и механизмами");

■ Подсистемы:

- Управление инвестиционной деятельностью в строительстве;
- Управление строительным производством;
- Управление материально-техническим обеспечением;
- Аренда и управление недвижимостью;
- Управление продажами недвижимости.



Как выбрать показатели успеха инвестиций в УСО2?

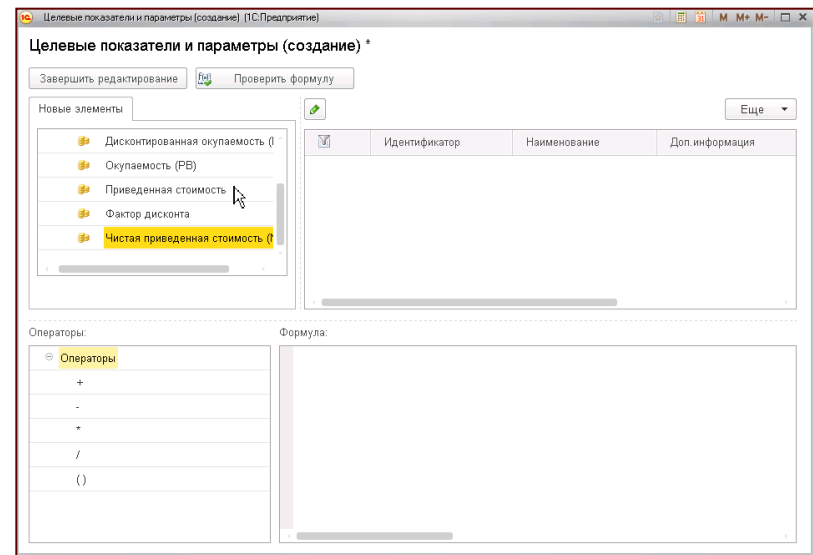
Мы оцениваем успех инвестиций через расчет основных показателей эффективности:

- Приведенная стоимость (PV);
- Чистая приведенная стоимость (NPV);
- Окупаемость (PB);
- Дисконтированная окупаемость (DPB);
- Внутренняя норма рентабельности (IRR);
- Бухгалтерская норма прибыли (ARR).

В подсистеме «Управление инвестиционной деятельностью в строительстве» заложены формулы расчета данных показателей.

При необходимости, Пользователь может самостоятельно задать нужную формулу расчета показателя эффективности.

Наименование	Способ расч...	Вид показателя	Нефинансовый показатель
Чистая приведенная стоимость (NPV)	Автоматически	Финансовый	Чистая приведенная стоимость (NPV)
Окупаемость (PB)	Автоматически	Финансовый	Окупаемость (PB)
Дисконтированная окупаемость (DPB)	Автоматически	Финансовый	Дисконтированная окупаемость (DPB)
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	Автоматически	Финансовый	Внутренняя норма рентабельности (IRR)
Бухгалтерская норма прибыли (ARR)	Автоматически	Финансовый	Бухгалтерская норма прибыли (ARR)
Фактор дисконта	Автоматически	Финансовый	Фактор дисконта
Приведенная стоимость	Автоматически	Финансовый	Приведенная стоимость





Как рассчитать измеримые значения показателей успеха инвестиций УСО2?

Для расчета показателей эффективности необходимо:

- Определить CashFlow инвестиционного проекта - в поставляемую конфигурацию включена готовая модель по инвестиционным проектам и портфелям проектов, которой можно воспользоваться.
- Рассчитать показатели с различными входными параметрами.

Управление инвестиционными проектами

Главное Виды бюджетов

Виды бюджетов

Создать Создать группу Найти... Отменить поиск

Наименование
Архив
Бюджет инвестиционного проекта (БДДС)
БДДС по инвестиционным проектам (ввод плана)
БДДС по инвестиционным проектам (план-факт)
БДДС портфеля инвестиционных проектов (ввод плана)
БДДС портфеля инвестиционных проектов (план-факт)
БДР по инвестиционным проектам (ввод плана)
БДР по инвестиционным проектам (план-факт)
БДР портфеля инвестиционных проектов (ввод плана)
БДР портфеля инвестиционных проектов (план-факт)
Бюджет ДР объекта строительства

Расчет целевых показателей 000000002 от 01.09.2014 12:00:01 *

Главное Движения документа

Провести и закрыть Записать Провести

Номер: 000000002 от 01.09.2014 12:00:01 Организация: Строитель ООО

Проект / портфель проекта: Многоквартирный дом Начало: 01.09.2014 Окончание: 30.04.2016

Сценарий: Годовой целевой (по месяцам, пессимистичн) Периодичность: Месяц

Вид бюджета: Экземпляр бюджета 000000007 от 01.09.2014 Статус: Утвержден

Показатель чистого денежного потока: Чистый денежный поток (УИД) Рассчитать показатели

Параметры и показатели Ставка дисконтирования Дополнительно Комментарий

Параметры

Показатель	Значение
Начальные инвестиции	100 000,00000
Начальная ставка дисконтирования	0,01000
Шаг для ставки дисконтирования	0,00200
Максимальная ставка дисконтирования	0,15000
Сумма инвестиций	10 000 000,0...

Показатели

Показатель	Значение
Чистая приведенная стоимость (NPV)	1 531 842,600
Окупаемость (PB)	17,000
Дисконтированная окупаемость (DPB)	18,000
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	0,024

Показатели по периодам

Показатели	01.09.2014	01.10.2014	01.11.2014	01.12.2014
Чистый денежный поток	-501 000	-561 000	-318 000	20 000
Фактор дисконта	0,9901	0,9803	0,97059	0,96098
Приведенная стоимость	-496 039,60396	-549 946,08372	-308 647,66704	19 219,60689



Как рассчитать измеримые значения показателей успеха инвестиций УСО2?

Эффективность вложения инвестиций в объект строительства оценивается по разным сценариям планирования и выбирается наиболее оптимальный из них. Выбранный сценарий назначается в качестве рабочего.

Рабочее место "Управление инвестиционными проектами"

Общие сведения и экономика | Бюджеты | Договоры | Проекты и портфели проектов: документы и отчеты

[Целевые показатели и параметры объекта строительства](#) | [Актуальный сценарий](#)

Портфели проектов | **Проекты**

Добавить | Еще ▾

Проект	Бухгалтерская нома прибыли	
	Факт	План
Многоквартирный дом		

Финансовые показатели проекта

Показатель	Годовой целевой (по месяцам, пессимистичный)	Годовой целевой (по месяцам)
	Значение	Значение
Бухгалтерская нома прибыли (ARR)	0,43	0,40
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	0,02	0,02
Дисконтированная окупаемость (DPB)	18,00	1,00
Окупаемость (PB)	17,00	1,00
Чистая приведенная стоимость (NPV)	1 531 642,60	14 583 454,08

Журнал документов "Утверждение целевых показателей проекта"




Дата	Номер	Проект / портфель ...	Сценарий	Вид бюджета	Срок пр...
01.09.2014 12:00:00	000000001	Многоквартирный ...	Годовой целевой (...)	Экземпляр бюдже...	01.09.20...
01.09.2014 12:00:01	000000002	Многоквартирный ...	Годовой целевой (...)	Экземпляр бюдже...	01.09.20...







Как создать смету строительства в УСО2?

В конфигурацию включена полноценная сметная подсистема.

Поддерживается работа с различными нормативными базами, создание смет.

 Администрирование  Управление недвижимостью	Дерево смет Договоры с клиентами Договоры с поставщиками	Сервис Базовая версия Групповая обработка позиций Использование учета выполненных работ Использовать сметную подсистему Обмен данными в формате АРПС Подмена базы	Настройки Настройки пользователя Общие настройки Печатные формы Поддержка и обслуживание
	 Сметная подсистема		

-  Работа ТС
-  Долевое строител
-  Рабочий стол бухгалтера-опер
-  Интерфейс план выполнения раб

Локальная смета №137701580 КОНТРОЛЬ ИЗОЛЯЦИИ ТРУБОПРОВОДА МЕТОДОМ КАТОДНОЙ ПОЛЯРИЗАЦИИ. ГАЗОП...

Номер сметы: 137701580 Дата: 26.06.2015 12:22:27 Организация: Строитель 000 Валюта:

Наименование: КОНТРОЛЬ ИЗОЛЯЦИИ ТРУБОПРОВОДА МЕТОДОМ КАТОДНОЙ ПОЛЯРИЗАЦИИ. ГАЗОПРОВОД Ду1400 2 НИТКА ПК3762+00.00-ПК4340+00.00

№ п/п	Обоснование смет. сто...	Наименование	Стоимость единицы			Общая стоимость			ЗТР на ед.	ЗТР всего
			Колво	Всего	Экс...	Стоим. мате...	Всего	Экс...		
		КОНТРОЛЬ ИЗОЛЯЦИИ ТРУБОПРОВОДА МЕТОДОМ КАТОДНОЙ ПОЛЯРИЗАЦИИ. ГАЗОПРОВОД Ду1400 2 НИТКА ПК3762+00.00-ПК4340+00.00		140 5...	68...	71 919,32				119,31
		КОНТРОЛЬ ИЗОЛЯЦИИ ТРУБОПРОВОДА МЕТОДОМ КАТОДНОЙ ПОЛЯРИЗАЦИИ. ГАЗОПРОВОД Ду1400 2 НИТКА ПК3762+00.00-ПК4340+00.00		140 5...	68...	71 919,32				119,31

Дерево смет

Наименование	Шифр	Стоимость	
		текущая	базисная
Автомобильный мост через р. Кола н	1377...		4 125 3...
Жилый комплекс "Отрада"	1377...	192 25...	192 250...



Как создать смету строительства в УСО2?

Реализована возможность обмена данными в формате АРПС с различными сметными программами.

Обмен данными в формате АРПС

Выгрузка Загрузка Таблицы данных

Из файла:

Каталог загрузки: E:\users\Wovm\Сметы\Дом 2 квартирный.agr

Программа: Гранд-смета

Организация: Строитель ООО

Формат: АРПС 1.10

Район: Наименование территориального района строительства

Сметно нормативная база:

Стройка: Тест загрузки из сметы

Создавать новые элементы:

Загрузить данные Сформировать документ

Наименование	Позиции	Прямые Затраты	Основная ЗП	Стоимость ЭМ	Мех	Зарплата	Машинистов	Стоимость	Материалов
Разработка грунта в от...		7455,20	316,08	7139,12		2307,63		0,00	
Роторное бурение сква...		11872,71	3093,38	8779,33		2058,80		0,00	
Устройство уплотняемы...		524,00	152,00	78,00		27,00		294,00	

Локальная смета №2 Монтаж (базисно-индексный метод, индексы по позиции)

Записать Утвердить Отменить утверждение Закрыть На мобильное Печать

Номер сметы: 2 Дата: 17.09.2015 11:52:29 Организация: Строитель ООО Валюта:

Наименование: Монтаж

Локальная смета Состав

Из справочника Из фрагментов Привязать/Отвязать позицию Отключенные Действия

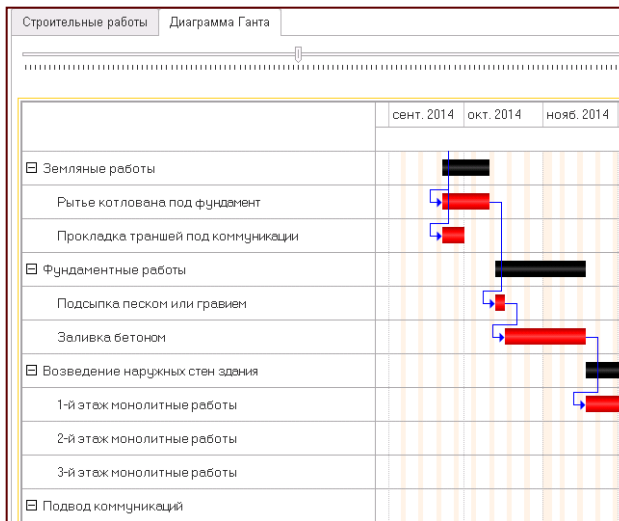
№	Обоснование	Наименование	Стоимость единицы			Общая стоимость			ЗТР н
			Колово	Стоим. мате...	Стоим. мате...	Всего	Экспл. ма...	Стоим. мате...	
			Измержиль	Осн. ЗП	в т.ч. з/п	Осн. ЗП	в т.ч. з/п	в т.ч. з/п	ЗТР н
Монтаж									
						2 060 571	117 282	1 788 453	
						154 836	25 026		
Новая смета									
						2 060 571	117 282	1 788 453	
						154 836	25 026		
38-01-002-1		Мокровальсы, балки и другие аналогичные конструкции провальных зданий	20	1 517,13	394,11	56,82	96 815	25 854	3 364
			1 т конструкций	1 066,21	57,40		67 598	3 785	
		Металл стеновые	20	40 000,00		40 000,00	800 000		800 000
			1т						
09-03-002-01		Монтаж колонн одноэтажных и многоэтажных зданий и крановых эстакад высотой до 25 м цельного сечения массив	20	1 038,27	493,04	87,68	66 543	32 343	5 191
			1 т конструкций	457,55	109,63		29 009	7 192	



Как спланировать строительные работы в УСО2?

В системе формируется календарный план-график строительных работ, который содержит перечень работ, объемы, сроки, состав необходимых материалов и ресурсов для их выполнения.

Наглядным представлением календарного плана-графика является диаграмма Ганта.



Объект строительства: Многоквартирный жилой дом, вл.8
 Сценарий планирования: Рабочий
 Данные на: 05.06.2015

Строительные работы: Диаграмма Ганта

Код СДР	О	Наименование	Объем	Ед...	Длительно...	Ед...	Начало работы	Окончание работы	Предшеств
1		Подготовка строительной площадки			41,00	дн	01.09.2014 10:00...	27.10.2014 18:00:00	
1.1		Подготовительные работы			5,00	дн	01.09.2014 10:00...	05.09.2014 18:00:00	
1.1.		Ограждение земельного участка	400,000	м	4,00	дн	01.09.2014 10:00...	04.09.2014 18:00:00	
1.1.		Расчистка территории	10 000,000	м2	5,00	дн	01.09.2014 10:00...	05.09.2014 18:00:00	1.1.1НН
1.2		Перетрассировка инженерных сетей	1 000,000	м	15,00	дн	22.09.2014 10:00...	10.10.2014 18:00:00	2
1.3		Прокладка временных дорог и необходимых к...	500,000	м	10,00	дн	13.10.2014 10:00...	24.10.2014 18:00:00	1.2
1.4		Устройство временных бытовых помещений	5,000	шт	1,00	дн	27.10.2014 10:00...	27.10.2014 18:00:00	1.3
1.5		Устройство административных помещений	1,000	шт	1,00	дн	27.10.2014 10:00...	27.10.2014 18:00:00	1.3
1.6		Устройство складских помещений	1,000	шт	1,00	дн	27.10.2014 10:00...	27.10.2014 18:00:00	1.3
2		Разметка осей здания	1 200,000	м	10,00	дн	08.09.2014 10:00...	19.09.2014 18:00:00	1.1.2
3		Земляные работы			15,00	дн	22.09.2014 10:00...	10.10.2014 18:00:00	

Материалы

Номенклатура	Характе...	Упаковка, Ед. изм.	Количество на единицу об...
Дорожная плита ПДП 3x1,75	<харак...	шт	0,10
Песчано-гравийная смесь	<харак...	м3	0,25
Песок строительный	0,5-2 мм	м3	0,25

Ресурсы

Ресурс	Количество	Загрузка %	Трудоёмкость...	Машиновмест...
Разнорабочий	2,00	100,00	160,00	
Бригада (земля...	1,00	100,00	160,00	80,00



Как спланировать строительные работы в УСО2?

Система может хранить несколько вариантов планов-графиков для возможности их анализа и сравнения. Выполняется автоматический контроль на наличие одного рабочего сценария выполнения работ.

Предусмотрена работа с различными вариантами планов-графиков: например, рабочим и планом-графиком, утвержденным Заказчиком.

Мастер сопоставления планов производства работ

Объект строительства: Многоквартирный жилой дом, вл.8

Источник
Организация: Строитель ООО
Сценарий планирования: Рабочий Многоквартирный дом

Работы источника

Код СДР	Работа	Объем Ед.	Начало работы	Окончание работы	Длительность Ед. длит.
1	Подготовка строительной площадки		01.09.2014	27.10.2014	41,00 дн
2	Разметка осей здания	1 20... м	08.09.2014	19.09.2014	10,00 дн
3	Земляные работы		22.09.2014	10.10.2014	15,00 дн
3.1	Рытье котлована под фундамент	1 00... м3	22.09.2014	10.10.2014	15,00 дн
3.2	Прокладка траншей под коммуникации	200... м	22.09.2014	30.09.2014	7,00 дн
4	Фундаментные работы		13.10.2014	17.11.2014	24,00 дн
5	Возведение наружных стен здания		18.11.2014	28.01.2015	45,00 дн
6	Подвод коммуникаций		29.01.2015	27.05.2015	80,00 дн
7	Монтаж эксплуатируемой	100... м2	29.01.2015	26.02.2015	20,00 дн

Приемник
Организация: Строитель ООО
Сценарий планирования: Многоквартирный жилой дом (работы по договору с За)

Работы приемника

Базовый Многоквартирный дом (Сценарии планирования проектов строительства) (1С:Предприятие)

Наименование: Базовый Многоквартирный дом Код: 000000012

Владелец: Многоквартирный жилой дом, вл.8

Организация: Строитель ООО

Вид сценария: Базовый

Начало строительства: 31.05.2016 0:00:00

Сценарии планирования проектов строительства

- Базовый
- Рабочий
- Прочий
- Внешний рабочий



Как спланировать строительные работы в УСО2?

Календарный план-график работ может быть загружен из MS Project:

Зарядка из Project

Откуда загружать

Файл: E:\users\Wovni\Планы-графики работ\Автомарожный мост через р. Кола на ПК2311 14,99_короткий.xml

Источником данных для загрузки является файл проекта MS Project, выгруженный в xml

Куда загружать

Создать новый проект и сценарий

Обновить существующий проект

Объект строительства: Автомарожный мост (полный)

Вид сценария: Рабочий

Сценарий планирования: Рабочий (автомарожный мост)

Организация: Строитель ООО

Будет обновлен сценарий Рабочий (автомарожный мост) для объекта

Параметры загрузки проекта

Предварительно очистить проект (Все задачи будут помечены как неактуальные)

Удалить необновленные задачи из проекта

График работ: Рабочий календарь-пятидневка

Единица длительности: дн

Синхронизировать по реквизиту

Код СДР Наименование UID

Параметры загрузки ресурсов и стоимостей

Загружать ресурсы

Синхронизировать номенклатуру по реквизиту

Код Наименование

Синхронизировать ресурсы по реквизиту

Код Наименование

Загружать стоимость

Параметры загрузки стоимости

Дата актуальности цен: 01.09.2015 Вид цены: Плановая

Сопоставление календарей

Календарь из файла

- Стандартный
- Календарь рабочих
- Календарь ИТР
- 24 часа
- Смена 1
- Смена 2
- Базовый календарь для Microsoft Project
- Смена 8:00-20:00

Сопоставление доп. полей

Колонка Объем работы: Плановый объем

Ед. изм. из файла

шт.	
м3	
м2	
т	

Зарядка из Project

Сопоставление ресурсов

Вид номенклатуры для новых товаров: Материалы основные

Создать ресурсы для выделенных строк

Ресурс				Должность/ тип механизма	Ресурс
Код	Наименование	Ед. изм	Тип		
	Гусеничный кран 1 смена		Механизмы		Гусеничный кран 1 смена
	Гусеничный кран 2 смена		Механизмы	Кран гусеничный	
	Монтажник 1 смена		Механизмы		Монтажник 1 смена
	Монтажник 2 смена		Механизмы		Монтажник 2 смена
	Сварщик 1 смена		Механизмы		
	Сварщик 2 смена		Механизмы		
	Мастер 1 смена		Механизмы		
	Мастер 2 смена		Механизмы		
	Машинист гусеничного кран...		Механизмы		
	Машинист гусеничного кран...		Механизмы		
	Машинист буровой установк...		Механизмы		
	Машинист буровой установк...		Механизмы		

Зарядка из Project

Загрузка выполнена успешно.

Готово

Назад Вперед



Как спланировать строительные работы в УСО2?

Мастер обработки смет позволяет создавать план-график работ из позиций локальной сметы и сопоставлять сметные ресурсы ресурсам работ.

Мастер обработки смет

Перейти в

Объект строительства: Многоквартирный жилой дом, вл.8
Смета: Смета №Новая смета Новая смета
Сценарий планирования: Рабочий

Этап работ

Наименование	Код работы	Единица объема	Объем	Работа со
Подготовка строитель...			1,300,000	Подготовк

Мастер обработки смет *

Перейти в

Объект строительства: Отделочные работы
Смета: Смета №Новая смета Новая смета
Сценарий планирования: Рабочий (отделочные работы)

Установить соответствие ресурсов

Работа	Ресурс работа	Количество на е...	Еди...	Пг
Штукатурка	Краситель СКГП 901	1,00000	м2	
Штукатурка	Разнорабочий	476,00000	м2	

Этап работ

Наименование	Код работы	Единица объема
Отделочные работы		
Подготовка поверхностей		м2
Штукатурка		м2
Облицовка потолка		м2
Стены		м2

Объем и единица по связанной позиции ЛС

Позиция ЛС	Наименование	Объем	Единица об
Позиция 000001857 от ...	Ремонт штукатурки в...	0,52000	
Позиция 000001858 от ...	Сплошное выравнив...	1,59000	
Позиция 000001859 от ...	Родбонд	25,00000	
Позиция 000001860 от ...	Шпатлевка финишна...	165,00000	

Ресурс	Норма на единицу об...	Единица измерений
Затраты труда рабочих ...	73,80000	
Затраты труда машини...	0,46000	
Подъемники мачтовые ...	0,46000	
Растворосмесители пе...	1,44000	
Ветонит 5000	0,96000	
Сухой гипсовый монта...	0,96000	
Грунтовка "Тифенгрунд"	0,01000	



Как спланировать строительные работы в УСО2?

Рабочий план-график работ утверждается, на его основании формируются учетные документы системы.

Внутренний план производства работ 00ЦУ-0001 от 02.09.2014 23:59:59

Главное Мастер обработки работ заказчика Мастер сопоставления планов ... Присоединенные файлы Движения документа Задачи Еще...

Провести и закрыть Записать Провести Создать на основании

Номер: 00ЦУ-0001 Дата: 02.09.2014 23:59:59 Организация: Строитель ООО

Объект строительства: Многоквартирный жилой дом, вл.8 Сценарий планирования: Рабочий Многоквартирный дом

Дата версии плана: 02.09.2014 Статус: Согласован

Заполнить

Код СДР	Работа	Объем	Ед. объема	Начало работы	Окончание работы	Длительность	Ед. длительности
1	Подготовка строительной площад...			01.09.2014 10:00:...	27.10.2014 18:00:...	41,00	дн
1.1	Подготовительные работы			01.09.2014 10:00:...	05.09.2014 18:00:...	5,00	дн
1.2	Перетрассировка инженерных сет...	1 000,000	м	22.09.2014 10:00:...	10.10.2014 18:00:...	15,00	дн
1.3	Прокладка временных дорог и не...	500,000	м	13.10.2014 10:00:...	24.10.2014 18:00:...	10,00	дн
1.4	Устройство временных бытовых п...	5,000	шт	27.10.2014 10:00:...	27.10.2014 18:00:...	1,00	дн
1.5	Устройство административных по...	1,000	шт	27.10.2014 10:00:...	27.10.2014 18:00:...	1,00	дн
1.6	Устройство складских помещений	1,000	шт	27.10.2014 10:00:...	27.10.2014 18:00:...	1,00	дн
2	Разметка осей здания	1 200,000	м	08.09.2014 10:00:...	19.09.2014 18:00:...	10,00	дн
3	Земляные работы			22.09.2014 10:00:...	10.10.2014 18:00:...	15,00	дн
3.1	Рытье котлована под фундамент	1 000,000	м3	22.09.2014 10:00:...	10.10.2014 18:00:...	15,00	дн
3.2	Прокладка траншей под коммуни...	200,000	м	22.09.2014 10:00:...	30.09.2014 18:00:...	7,00	дн
4	Фундаментные работы			13.10.2014 10:00:...	17.11.2014 18:00:...	24,00	дн
4.1	Подсыпка песком или гравием	300,000	м3	13.10.2014 10:00:...	16.10.2014 18:00:...	4,00	дн
4.2	Заливка бетоном	500,000	м3	17.10.2014 10:00:...	17.11.2014 18:00:...	20,00	дн
5	Возведение наружных стен здания			18.11.2014 10:00:...	28.01.2015 18:00:...	45,00	дн
5.1	1-й этаж монолитные работы	100,000	м3	18.11.2014 10:00:...	08.12.2014 18:00:...	15,00	дн

Комментарий: Ответственный: Батурина Ольга Николаевна



Как разделить работы между участниками строительства в УСО2?

На основании утвержденного плана-графика работ вводится «Разделительная ведомость» для:

- Распределения работ между собственными силами и субподрядными организациями;
- Распределения материалов между собственной поставкой и поставкой субподрядчика
- Распределения исполнителей и ресурсов между собственным выполнением и выполнением субподрядной организацией

Разделительная ведомость 00ЦУ-0001

Номер: 00ЦУ-0001 от: 30.09.2014 0:00:00
Организация: Строитель ООО

Работы | Материалы | Ресурсы | Дополнительно | Группы

Заполнить работы

Код СДР	Работа
1	Подготовка строительной площадки
1.1	Подготовительные работы
1.1.1	Ограждение земельного участка
1.1.2	Расчистка территории
1.2	Перетрассировка инженерных сетей
1.3	Прокладка временных дорог и необходимых коммуникаций
1.4	Устройство временных бытовых помещений
1.5	Устройство административных помещений
1.6	Устройство складских помещений

Разделительная ведомость 00ЦУ-0001 от 01.09.2014 0:00:00

Номер: 00ЦУ-0001 от: 01.09.2014 0:00:00 Организация: Строитель ООО
Объект строительства: Многоквартирный жилой дом, вл.8 Сценарий планирования: Рабочий Многоквартирный дом

Работы | Материалы | Ресурсы | Дополнительно | Комментарий

Код СДР	Ресурс/Работа	Начало периода	Окончание периода	Единица объема	Количество общее	Количество собственное	Количество субподряд
Разнорабочий							
1.1.1	Ограждение земель...	01.09.2014	04.09.2014	м	4,000		4,0
1.3	Прокладка временн...	13.10.2014	24.10.2014	м	2,000		2,0
1.4	Устройство временн...	27.10.2014	27.10.2014	шт	5,000		5,0
1.5	Устройство админис...	27.10.2014	27.10.2014	шт	2,000		2,0
1.6	Устройство складск...	27.10.2014	27.10.2014	шт	2,000		2,0
4.2	Заливка бетоном	17.10.2014	17.11.2014	м3	10,000	10,000	
5.1	1-й этаж монолиты...	18.11.2014	08.12.2014	м3	10,000	10,000	
5.2	2-й этаж монолиты...	09.12.2014	29.12.2014	м3	10,000	10,000	
5.3	3-й этаж монолиты...	30.12.2014	28.01.2015	м3	10,000	10,000	
6.1	Вода	29.01.2015	26.02.2015	м	1,000		1,000
6.3	Газ	27.02.2015	20.03.2015	м	1,000		1,000
6.4	Канализационная си...	23.03.2015	10.04.2015	м	1,000		1,000
7	Монтаж эксплуатиру...	29.01.2015	26.02.2015	м2	2,000		2,000
Бригада (земляные ...							
1.3	Прокладка временных дорог и не...	13.10.2014	24.10.2014	м3	0,250	0,250	



Как рассчитать смету на основании плана производства работ?

На основании утвержденного календарного плана-графика работ вводится документ «Бюджет строительства» для оценки затрат на производство работ. В документе есть возможность рассчитать графики активирования и финансирования работ и сформировать его в разрезе статей бюджета.

Бюджет строительства 00ЦУ-0000003 от 01.06.2015 13:00:00 *

Главное | Присоединенные файлы | Стоимость материалов в бюджете ... | Стоимость объекта строительства | Стоимость проекта строительства... | Стоимость ресурсов в бюджете ... | Движения документа | Задачи

Провести и закрыть | Записать | Провести | Печать

Номер: 00ЦУ-0000003 | Объект строительства: Отдел ... | Внутренний план: Внутренний

Расценка объекта строительства | Активирование | Финансирование объекта строительства | Дополнительно | Комментарий

Добавить дату активирования | Заполнить | Рассчитать

Код СДР	Контрагент/ Работа	Начало работы	Длит-ть	Статья бюджета	График активирования	Дата активирования	%	Стоимость внешняя	Стоимость
		Окончание	Ед.						
1.1									
1.1	Подгот...	01.06.2015	4,00						
1.2	Штукат...	05.06.2015	15,00						
1.3	Облиц...	29.06.2015	6,00						
1.4	Стены	07.07.2015	14,00						
2									
1.1									
1.2									
1.3									
1.4									

Материалы

Номенклат...	Количес...
Брусok об... 25 x 100 x ...	6,000 4 000

Код СДР	Контрагент/ Подразделение/ Работа	Начало ра... Окончание	Длит-ть Ед.	Статья расходов Статья бюджета	Стоимость работы	Стоимость внешняя	График финансирован...	Аванс		Платеж	
								Дата	Сумма	Дата	Сумма
Подрядчики					335 200,00	325 000,00			24 500,00		251 500,00
Основной подрядчик					335 200,00	325 000,00			24 500,00		251 500,00
1.1	Подготовка поверхностей	01.06.2015 04.06.2015	4,00 дн	Подрядные раб...	55 700,00	55 000,00	Постоплата 100%			19.06.2015	55 000,00
1.2	Штукатурка	05.06.2015 26.06.2015	15,00 дн	Подрядные раб...	182 800,00	185 000,00	Аванс 10, Оплата 70, ГУ 20	21.05.2...	18 500,00	25.07.2015	129 500,00
1.3	Облицовка потолка	29.06.2015 06.07.2015	6,00 дн	Подрядные раб...	29 500,00	25 000,00	Постоплата 100%			25.07.2015	6 250,00
1.3	Облицовка потолка	29.06.2015 06.07.2015	6,00 дн	Подрядные раб...	29 500,00	25 000,00	Постоплата 100%			27.08.2015	18 750,00
1.4	Стены	07.07.2015 24.07.2015	14,00 дн	Подрядные раб...	67 200,00	60 000,00	Аванс 10, Оплата 70, ГУ 20	22.06.2...	6 000,00	27.08.2015	42 000,00
Подразделения					216 300,00	216 300,00			108 150,00		108 150,00

Всего: 24 000,00 RUB | Всего: 4 800,00 по исполнителям: 4 800,00 по механизмам: 0,00 RUB



Как спланировать собственные ресурсы?

На основе распределения работ между подразделениями организации выполняется назначение исполнителей на работы.

🏠
← →
★ Назначение исполнителей работ

Организация: Строитель ООО
 Период с: 01.06.2015 по: 30.06.2015

Объект строительства: Дачный поселок, вл.8
 Сценарий планирования: Рабочий (Дачный поселок)

		Июнь 2015																														ИТОГ
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
Иванов Евгений Викторович	По графику:	8	8	8	8	8	0	0	8	8	8	8	8	0	0	8	8	8	8	8	0	0	8	8	8	8	8	0	0	8	8	168
	Свободно:	8	8	8	8	8	0	0	8	8	8	8	8	0	0	8	8	8	8	8	0	0	8	8	8	8	8	0	0	8	8	168
	Зарезервировано:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Зарезервировано всего:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

		Июнь 2015													ИТОГ
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Хлебников Иван Николаевич	По графику:	8	8	8	8	8	0	0	8	8	8	8	0	0	0
	Свободно:	8	8	8	8	8	0	0	8	8	8	8	0	0	0
	Зарезервировано:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Зарезервировано всего:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

		Июнь 2015													ИТОГ
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Веточкин Антон Петрович	По графику:	8	8	8	8	8	0	0	8	8	8	8	0	0	0
	Свободно:	8	8	8	8	8	0	0	8	8	8	8	0	0	0
	Зарезервировано:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Зарезервировано всего:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

🏠
← →
★ Назначение исполнителей работ 00ЦУ-0001 от 30.09.2014 12:00:00

Главная Присоединенные файлы Движения документа Задачи

Объект строительства: Многоквартирный жилой дом, вл.8
 Подразделение: ПТО

Период назначения с: 01.09.2014 по: 30.09.2014

Назначение исполнителей Занятость исполнителей Дополнительно Комментарий

Состав ресурсов работ

Код СДР	Работа / Ресурс	Состав ресурса
1.1.1	Ограждение земельного участка	
	Разнорабочий	Разнорабочий/Веточкин
1.1.2	Расчистка территории	

Назначение исполнителей

Должность	Исполнитель	Итого	01.09	02.09	03.09	04.09	05.09	06.09	07.09	08.09	09.09	10.09	11.09
Разнорабочий	Веточкин Антон ...	80	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00			8,00	8,00	8,00	
Разнорабочий	Батурина Ольга ...	80	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00			8,00	8,00	8,00	

Работы
Сотрудники
Зарезервировано
Назначения

Код СДР	Работа / ресурс	Состав ресурса
1	Земляные работы	-
	Бригада (земляные работы, экскаватор)	Бригада Иванова (земляные работы)



Как спланировать собственные ресурсы?

На основе данных о необходимой технике формируются заказы на транспортные средства.

🏠 ⬅️ ➡️ ☆ Формирование заявок на транспортные средства на основании данных плана производства работ

Период: 01.09.2014 - 31.12.2014 ... Организация: Строитель ООО ▾ Объект строительства: Многоквартирный жилой ▾

Настроить отборы

Работа: ▾ Ресурс: ▾ Тип ТС: ▾

Работы УСП | Документы УАТ

Заполнить | Сформировать | Номенклатура заказов на ТС: Услуги ▾

Работа	Тип транспортного ...	01.09.14	02.09.14	03.09.14	04.09.14	05.09.14	06.09.14	07.09.14	08.09.14	09.09.14	10.09.14
Расчистка территории	Экскаватор	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Перетрассировка инженерных сетей	Экскаватор	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Прокладка временных дорог и нео...	Экскаватор	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Рытье котлована под фундамент	Экскаватор	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Прокладка траншей под коммуника...	Экскаватор	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Подсыпка песком или гравием	Экскаватор	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

🏠 ⬅️ ➡️ ☆ Заказ на ТС ЦУ000000025 от 12.08.2015 19:07:15

Главное | Присоединенные файлы | Структура подчиненности | Типовые документы для документов УАТ

Провести и закрыть | Записать | Провести | Создать на основании ▾ | Заказ на ТС | Еще ▾ ?

Номер: ЦУ000000025 от: 12.08.2015 19:07:15 | Заказ от: контрагента подразделения

Организация: Строитель ООО ▾ | Дата выполнения: 01.01.2014 ▾

Подразделение: Строительное производство ▾

Работа техники на объекте строительства:

Требование к ТС | № по уч. заказ: ▾

Тип ТС: Экскаватор ▾ | Валюта: <нет>; Не учитывать НДС 🔍

Модель ТС: ▾

Заказы | Услуги | Маршрут | Работа техники на объекте строительства

Объект строительства: Многоквартирный жилой дом, вл.8 ▾

Сценарий планирования: Рабочий Многоквартирный дом ▾

Строительная работа: Подготовка строительной площадки ▾

Объем строительной работы: 100,00 м3 ▾

График строительной работы: Пятидневка ▾

Период работ с: 01.08.2015 по: 31.08.2015 ⏪ ⏩



Как составить спецификацию на работы субподрядчика?

Заключаются договоры с подрядчиками, в дополнительных

условиях которых фиксируется:

- переданный объем работ
- сроки их выполнения,
- стоимость работ,
- график движений по договору: и сроки и суммы оплат и активирования.

Условия по договору с подрядчиком 00ЦУ-000002 от 01.09.2014 0:00:00

Главное | Выполнение работ субподрядчиком | Присоединенные файлы | Задачи | Мои заметки

Провести и закрыть | Записать | Провести | Еще ?

Номер: 00ЦУ-000002 от: 01.09.2014 0:00:00 Объект строительства: Многоквартирный жилой дом, вл.8

Организация: Строитель ООО | Соглашение: №2 подряд, вл.8

Партнер: Стройпортал ООО | № договора: 3 от: 01.09.2014

Контрагент: Стройпортал ООО | Договор: Договор (Многоквартирный дом)

Валюта: RUB Использовать понижающий коэфф. 75,00

Работы | Дополнительно | Комментарий

Добавить | Заполнить | Подбор | Еще

Код СДР	Работа	Объем	Ед...	Дата начала	Дата оконч...	Длите...	Е...	Стоимость за...	Понжк...	Стоимость...	НДС
1	Подготовка строительной площадки			01.09.2014 ...	27.10.2014 ...	41,00	дн	535 000,00	75,00	400 000,00	18%
1.2	Перетрассировка инженерных сетей	1 000,...	м	22.09.2014 ...	10.10.2014 ...	15,00	дн	175 000,00	75,00	130 000,00	18%
1.3	Прокладка временных дорог и необх...	500,00	м	13.10.2014 ...	24.10.2014 ...	10,00	дн	100 000,00	75,00	75 000,00	18%
1.4	Устройство временных бытовых поме...	5,00	шт	27.10.2014 ...	27.10.2014 ...	1,00	дн	150 000,00	75,00	110 000,00	18%
1.5	Устройство административных поме...	1,00	шт	27.10.2014 ...	27.10.2014 ...	1,00	дн	50 000,00	75,00	40 000,00	18%
1.6	Устройство складских помещений	1,00	шт	27.10.2014 ...	27.10.2014 ...	1,00	дн	60 000,00	75,00	45 000,00	18%

Итоговая сумма (RUB)

Сумма заказчика: 535 000,00 Сумма с НДС: 400 000,00 НДС: 61 016,95



Как составить план поставок материалов на стройку?

На основе рабочего календарного плана-графика работ

формируется план потребностей в материалах.

Документ имеет печатные формы:

- Комплектовочная ведомость
- Комплектовочная ведомость по срокам
- График обеспечения материалами со сроками

КОМПЛЕКТОВОЧНАЯ ВЕДОМОСТЬ монтажных материалов № 0000000001 от 1 сентября 2014 г.						
Организация: Строитель ООО						
Объект строительства: Многоквартирный жилой дом, вл.8						
№	Наименование	Тип, марка	Ед. изм.	Количество	Срок поставки	Объём
1	Инвентарное строительное ограждение ИСО2-экон	Товар, .	шт	210	01.09.2014	
2	Временный забор пластиковый	Товар, .	шт	16	01.09.2014	
3	Песок строительный	Товар, 0,5-2 мм	м3	62,5	13.10.2014	
4	Дорожная плита ПДП 3х1,75	Товар, .	шт	25	13.10.2014	
5	Песчано-гравийная смесь	Товар, .	м3	62,5	13.10.2014	
6	Песок строительный	Товар, 0,5-2 мм	м3	62,5	20.10.2014	
7	Дорожная плита ПДП 3х1,75	Товар, .	шт	25	20.10.2014	
8	Песчано-гравийная смесь	Товар, .	м3	62,5	20.10.2014	
9	Арматура	Товар, 18 мм	м	106,667	08.12.2014	
10	Бетон	Товар, М-250	м3	26,667	08.12.2014	
11	Арматура	Товар, 18 мм	м	133,333	15.12.2014	
12	Бетон	Товар, М-250	м3	133,333	15.12.2014	
13	Арматура	Товар, 18 мм	м	133,333	22.12.2014	
14	Бетон	Товар, М-250	м3	33,333	22.12.2014	
15	Арматура	Товар, 18 мм	м	26,667	29.12.2014	
16	Арматура	Товар, 18 мм	м	53,333	29.12.2014	
17	Бетон	Товар, М-250	м3	6,667	29.12.2014	
18	Бетон	Товар, М-250	м3	13,333	29.12.2014	
19	Арматура	Товар, 16 мм	м	30	08.09.2014	
20	Брусок обрешотки хвойный пород	Товар, 50 x 50 x 2950 мм	шт	24	08.09.2014	
21	Арматура	Товар, 16 мм	м	30	15.09.2014	
22	Брусок обрешотки хвойный пород	Товар, 50 x 50 x 2950 мм	шт	24	15.09.2014	
23	Песок строительный	Товар, 2-2,5 мм	м3	75	13.10.2014	
24	Бетон	Товар, М-250	м3	25	13.10.2014	
25	Песчано-гравийная смесь	Товар, .	м3	75	13.10.2014	
26	Бетон	Товар, М-250	м3	125	20.10.2014	
27	Бетон	Товар, М-250	м3	125	20.10.2014	
28	Бетон	Товар, М-250	м3	75	03.11.2014	
29	Бетон	Товар, М-250	м3	125	10.11.2014	
30	Бетон	Товар, М-250	м3	25	17.11.2014	
31	Арматура	Товар, 18 мм	м	106,667	17.11.2014	

План потребностей в материалах 0000000001 от 01.09.2014 0:00:00

Проверить и закрыть | Записать | Провести | Печать

Номер: 0000000001 от 01.09.2014 0:00:00 | Выделить цветом рабочие дни:

Организация: Строитель ООО | Вид операции: По плану

Объект строительства: Многоквартирный жилой дом, вл.8 | Периодичность: Неделя

Статус: На подготовке | Период работ с 01.09.2014 по 04.01.2015

Работа / Номенклатура	Характ.	Е.	Склад	Колич.	Периоды планирования							
					01.09 - 07.09	08.09 - 14.09	15.09 - 21.09	22.09 - 28.09	29.09 - 05.10	06.10 - 12.10	13.10 - 19.10	20.10 - 26.10
Инвентарное строительное ограждение ИСО2-экон	шт	Строительный склад	210,000	210,000								
Временный забор пластиковый	шт	Строительный склад	16,000	16,000								
Дорожная плита ПДП 3х1,75	шт	Строительный склад	50,000									
Песчано-гравийная смесь	м3	Строительный склад	62,500	62,500								
Песок строительный	м3	Строительный склад	75,000	75,000								
Арматура	м	Строительный склад	125,000	62,500	62,500							
Бетон	м3	Строительный склад	75,000	75,000								
Арматура	м	Строительный склад	60,000	30,000	30,000							
Бетон	м3	Строительный склад	400,000									
Арматура	м	Строительный склад	400,000									

График обеспечения материалами № 1 от 1 сентября 2014 г.

Период с 01.09.2014 по 04.01.2015 | Статус: На подготовке

Склад: Строительный склад №1

№	Товар	Склад	Ед. изм.	Количество	01.09 - 07.09	08.09 - 14.09	15.09 - 21.09	22.09 - 28.09	29.09 - 05.10	06.10 - 12.10	13.10 - 19.10
1	Инвентарное строительное ограждение ИСО2-экон	Строительный склад №1	шт	210							
2	Временный забор пластиковый	Строительный склад №1	шт	16							
3	Дорожная плита ПДП 3х1,75	Строительный склад №1	шт	50		25	25				
4	Песок строительный (0,5-2 мм)	Строительный склад №1	м3	125	62,5	62,5					
5	Песчано-гравийная смесь	Строительный склад №1	м3	75	75						
6	Песчано-гравийная смесь	Строительный склад №1	м3	125	62,5	62,5					
7	Песчано-гравийная смесь	Строительный склад №2	м3	75	75						
8	Арматура 16 мм	Строительный склад №2	м	60	30	30					
9	Арматура 18 мм	Строительный склад №2	м	400	106,667	106,667	106,667	106,667	106,667	106,667	106,667
10	Арматура 18 мм	Строительный склад №1	м	400	106,667	106,667	106,667	106,667	106,667	106,667	106,667
11	Брусок обрешотки хвойный пород (50 x 50 x 2950 мм)	Строительный склад №2	шт	48	24	24					
12	Бетон (М-250)	Строительный склад №3	м3	100	26,667	26,667	26,667	26,667	26,667	26,667	26,667
13	Бетон (М-250)	Строительный склад №1	м3	100	26,667	26,667	26,667	26,667	26,667	26,667	26,667
14	Бетон (М-250)	Строительный склад №2	м3	100	25	25	25	25	25	25	25

Всего наименований 14

Ответственный _____ Утвердил _____



Как составить график платежей по договору в УСО2?

Для любого договора учетной системы возможно ввести дополнительные

параметры по договору:

- график движений: поступление/расходование денежных средств, поступление выручки/затрат по срокам их возникновения;
- статьи бюджетов БДР, БДДС, к которым относится договор;
- признак автоматического формирования гарантийных удержаний.

Дополнительные параметры по договору УСО 2.0 00000002 от 01.09.2014 12:00:01

Провести и закрыть | Записать | Провести | Связанные договора

Номер: 00000002 от: 01.09.2014 12:00:01 Статус: Соплаковано

Объект строительства: Многоквартирный жилой дом, вл 8 Договор строительного подряда:

Сумма договора: 400 000,00 Применение ПБУ 2/2008:

Сумма НДС: 61 016,95 Дополнительное соглашение:

Сумма без НДС: 338 983,05

Группа бюджетирования

Статья бюджета БДР: Себестоимость

Статья БДДС Авансового платежа: Финансирование строительства

Статья БДДС Основного платежа: Финансирование строительства

Статья БДДС Гарантийного удержания: Финансирование строительства

Группа формирование графика движений по договору

По видам работ: Учитывать процент гарантийных удержаний по видам работ:

Процент гарантийных удержаний по видам работ

Добавить

N	Вид работ
1	Строительство временных: дорог, пл...
2	18 Устройство наружных сетей тепло...
3	19 Устройство наружных сетей газос...

График движений по договору 000000001 от 25.05.2015 18:02:57

Провести и закрыть | Записать | Провести | Еще ?

Строительство дома, вл 8

Объект строительства: Многоквартирный жилой дом, вл 8

Статус: Действует

Вести расширенный график движений по договору:

Добавить | Заполнить | Рассчитать график движений | Еще ?

N	Вид работ	Аванс		Признание дохода/расхода		Остаток платежа		Возврат гарантийного удержания	
		Дата аванса	Сумма аванса	Дата приема работ	Сумма выполненных работ	Дата	Сумма	Дата	Сумма
20	24 Пусконаладочные работы	24.03.2015	150 000,00	27.05.2015	750 000,00	06.06.2015	450 000,00	26.07.2015	150 000,00
							300 000,00		
							600 000,00		
21	13 Устройство кровель	09.01.2015	90 000,00	26.02.2015	450 000,00	08.03.2015	270 000,00	27.04.2015	90 000,00
							180 000,00		
							360 000,00		
							00		
							600 000,00		200 000,00
							400 000,00		

График движений по договору 000000004

Провести и закрыть | Записать | Провести | Еще ?

Объект строительства: Многоквартирный жилой дом, вл 8

Статус: Действует

Вести расширенный график движений по договору:

Добавить | Еще ?

N	Дата	Вид ДДС	Вид доход/расход	Сумма	Статья бюджета	Комментарий
1	20.08.2014	Аванс (до подтверждения)		20 000,00	Финансирование строительства	
2	05.09.2014		Поступление затрат	35 000,00	Себестоимость	
3	30.09.2014	Кредит (после поступления)		15 000,00	Финансирование строительства	



Как спланировать прибыль и деньги от выполнения работ по строительству?

На основе данных из графиков движений по договорам формируются БДР и БДДС.

Сформировать экземпляр бюджета инвестиционного проекта *

Организация: Строитель ООО Проект: Многоквартирный дом

Тип бюджета: Движение денежных средств Вид бюджета: БДДС по инвестиционным проектам (план-факт)

Сценарий: Годовой целевой (по месяцам) Период с: 01.08.2014 по: 31.10.2016

Добавить Заполнить Сформировать

Период	Контрагент	Договор	Вид работ	Работа	Статья бюджетов	Порядок оплаты	Сумма
19.05.2015	МосСтройИнвест	Строительство дома, вл.8	19				
19.05.2015	МосСтройИнвест	Строительство дома, вл.8	23				
23.05.2015	МосСтройИнвест	Строительство дома, вл.8	23				
29.05.2015	МосСтройИнвест	Строительство дома, вл.8	23				
06.06.2015	МосСтройИнвест	Строительство дома, вл.8	23				
06.06.2015	МосСтройИнвест	Строительство дома, вл.8	23				
06.06.2015	МосСтройИнвест	Строительство дома, вл.8	24				
09.06.2015	МосСтройИнвест	Строительство дома, вл.8	14				
09.06.2015	МосСтройИнвест	Строительство дома, вл.8	17				
05.07.2015	МосСтройИнвест	Строительство дома, вл.8	23				
12.07.2015	МосСтройИнвест	Строительство дома, вл.8	23				
18.07.2015	МосСтройИнвест	Строительство дома, вл.8	23				
25.07.2015	МосСтройИнвест	Строительство дома, вл.8	23				

Экземпляр бюджета 000000007 от 01.09.2014 12:00:01 *

Присоединенные файлы Движения документа

Провести и закрыть Записать Провести

Номер: 000000007 от: 01.09.2014 12:00:01 Статус: В подготовке

Модель бюджетирования: Управление инвестиционными проектам Фиксированный бюджет с периодом планирования месяц

Вид бюджета: БДДС по инвестиционным проектам (вв) Период с: 01.09.2014 по: 30.04.2016

Сценарий: Годовой целевой (по месяцам, пессиме) Проекты: Многоквартирный дом

Организация: Строитель ООО

Редактировать списком Автоматический пересчет Обновить Заполнить Excel

БДДС		Сентябрь 2014 г.	Октябрь 2014 г.	Ноябрь 2014 г.	Декабрь 2014 г.	Январь 2015 г.	Февраль 2015 г.	Ме
Показатель бюджетов / Статья бюджетов / Аналитика								
Финансирование строительства		571 000	667 000	362 000	155 000	595 000	870 000	
13 Устройство кровель						400 000	250 000	
14 Фасадные работы								
20 Устройство наружных электрических сетей						75 000	120 000	
23 Монтажные работы							350 000	
24 Пусконаладочные работы								
5 Свайные работы. Закрепление грунтов		350 000	120 000	50 000				
7 Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций		50 000	250 000	150 000				
Механизированная разработка грунта*		40 000	150 000					
Разбивочные работы в процессе строительства*		26 000	78 000		26 000			
Строительство временных: дорог, площадок, инженерных сетей и сооружений*		105 000	69 000	162 000	54 000			
Укладка трубопроводов водопроводных					75 000	120 000	150 000	
Поступления								

Ответственный: Батурина Ольга Николаевна

Как увидеть статус движения материала на объект с определением поставщика до оприходования на склад в УСО2?



При формировании Заказов поставщикам указываются

параметры доставки: адрес отправления и адрес доставки.

В АРМе «Распределение доставки» выполняется распределение доставки по маршрутам, способам доставки: авиа, ж/д, авто, морем, перевозчикам.

Формируются документы «Заказ на доставку».

Заказ поставщику 00ЦУ-000003 от 01.09.2014 0:00:00

Главное Состояние выполнения Актуальный электронный документ Задолженность поставщикам Карточка расчетов с поставщиками Еще...

Провести и закрыть Записать Провести Создать на основании ЭД Зачет оплаты Печать

Номер: 00ЦУ-000003 от: 01.09.2014 0:00:00 Статус: Согласован Приоритет: Средний

Поставщик: ГлавСтройКомплект Организация: Строитель ООО

Контрагент: ГлавСтройКомплект

Товары (8) Дополнительно **Параметры доставки**

Доставка

Адрес отправления: Москва г, Тимирязевская ул, до

Адрес доставки: Химки , Лесная ул, дом № 10

Организация: Строитель ООО

Показать отбор таблицы "К доставке"

К доставке

Группировать:

по заказам поставщику

по номенклатуре

Включить цветное оформление **Сформировать заказы на доставку**

Данные к доставке Дополнительно

Разбить строку Добавить промежуточную точку доставки Обновить данные к доставке

Заказ поставщику	Номенклатура	Характеристика	Уп.	Количество	Вес	Срок доставки	Исполнитель	Перевозчик-партнер	Адрес отправления	Склад
<input type="checkbox"/>	Заказ поставщику...									
ГлавСтройКомплект										
<input checked="" type="checkbox"/>	Заказ поставщик... ГлавСтройКомплект	Песчано-гравийная смесь	карт. не	м3	32,500	13.10.2014	Сторонний перевозчик	РСП	Москва г, Тимирязевская ул, д...	Строительный склад №1
<input checked="" type="checkbox"/>	Заказ поставщик... ГлавСтройКомплект	Песчано-гравийная смесь	карт. не	м3	32,500	13.10.2014	Сторонний перевозчик	РСП-Сервис	Железнодорожный , Мира ул, д...	Строительный склад №1
<input checked="" type="checkbox"/>	Заказ поставщик... ГлавСтройКомплект	Песчано-гравийная смесь	карт. не	м3	30,000	13.10.2014	Сторонний перевозчик	РСП	Москва г, Тимирязевская ул, д...	Строительный склад №1
<input type="checkbox"/>	Заказ поставщик... ГлавСтройКомплект	Песок строительный	0,5-2 мм	м3	62,500	20.10.2014	Собственными силами	только для Стороннего	Москва г, Тимирязевская ул, д...	Строительный склад №1
<input type="checkbox"/>	Заказ поставщик... ГлавСтройКомплект	Песок строительный	0,5-2 мм	м3	62,500	13.10.2014	Собственными силами	только для Стороннего	Химки , Лесная ул, дом № 10	Строительный склад №1
<input type="checkbox"/>	Заказ поставщик... ГлавСтройКомплект	Песок строительный	0,5-2 мм	м3	62,500	13.10.2014	Автомобиль	только для Стороннего	Москва г, Тимирязевская ул, д...	Строительный склад №1
<input type="checkbox"/>	Заказ поставщик... ГлавСтройКомплект	Песок строительный	0,5-2 мм	м3	62,500	13.10.2014	Автомобиль	только для Стороннего	Химки , Лесная ул, дом № 10	Строительный склад №1

Как увидеть статус движения материала на объект с определением поставщика до оприходования на склад в УСО2?



Для контроля доставки материалов разработаны отчеты:

- Цепочка поставок – контроль запланированных, заказанных поставщику, заказанных на склад, доставленных материалов.
- Анализ доставки за период – контроль вида доставки и доставленного количества
- Анализ доставки на дату – контроль вида доставки, количества, требующего доставку и контроль исполнения доставки собственными силами.

Цепочка поставок		Анализ доставки за период							
Подразделение	Объект	Количество (по плану)	Количество (заказали)	Количество (доставка)	Количество (заказали на)	Количество (переместили по)	Количество (по заказу на)	Количество (по заказу н	
Номенклатура		Заказ поставщику			Количество (нач. остаток)			Количество (за период)	Количество (кон. остаток)
		Номенклатура	Характеристика номенклатуры		Объект строительства				
		Заказ на доставку	Вид доставки	Склад					
Строительный склад №1	Арматура	Заказ поставщику 00ЦУ-000002 от 01.09.2014 0:00:00	Жд	Строительный склад №1	Многоквартирный жилой дом, вл 8	453 333	453 333		
Склад	Бетон	Заказ на доставку 00ЦУ-0005 от 01.09.2014 0:00:00	Жд	Строительный склад №1	Многоквартирный жилой дом, вл 8	106 667	106 667		
	Временный забор пластиковый	Заказ на доставку 00ЦУ-0006 от 01.09.2014 0:00:00	Жд	Строительный склад №1	Многоквартирный жилой дом, вл 8	133 333	133 333		
	Дорожная плита ПДП 3х1,75	Заказ на доставку 00ЦУ-0007 от 01.09.2014 0:00:00	Жд	Строительный склад №1	Многоквартирный жилой дом, вл 8	133 333	133 333		
	Инвентарное строительное ограждение ИСО2-эконом	Заказ на доставку 00ЦУ-0008 от 01.09.2014 0:00:00	Жд	Строительный склад №1	Многоквартирный жилой дом, вл 8	80	80		
	Песок строительный	Временный забор пластиковый				16	16		
	Песчано-гравийная смесь	Заказ на доставку 00ЦУ-0004 от 01.09.2014 0:00:00	Жд	Строительный склад №1	Многоквартирный жилой дом, вл 8	16	16		
		Дорожная плита ПДП 3х1,75				50	50		
		Заказ на доставку 00ЦУ-0002 от 01.09.2014 0:00:00	Жд	Строительный склад №1	Многоквартирный жилой дом, вл 8	25	25		
		Заказ на доставку 00ЦУ-0003 от 01.09.2014 0:00:00	Жд	Строительный склад №1	Многоквартирный жилой дом, вл 8	25	25		
		Инвентарное строительное ограждение ИСО2-эконом				210	210		
		Заказ на доставку 00ЦУ-0004 от 01.09.2014 0:00:00	Жд	Строительный склад №1	Многоквартирный жилой дом, вл 8	210	210		
		Заказ поставщику 00ЦУ-000003 от 01.09.2014 0:00:00				363 333	363 333		
		Бетон				113 333	113 333		
		Заказ на доставку 00ЦУ-0010 от 01.09.2014 0:00:00	Авто	Строительный склад №1	Многоквартирный жилой дом, вл 8	33 333	33 333		
		Заказ на доставку 00ЦУ-0012 от 01.09.2014 0:00:00	Авто	Строительный склад №1	Многоквартирный жилой дом, вл 8	26 667	26 667		
		Заказ на доставку 00ЦУ-0011 от 01.09.2014 0:00:00	Авто	Строительный склад №1	Многоквартирный жилой дом, вл 8	33 333	33 333		
		Заказ на доставку 00ЦУ-0012 от 01.09.2014 0:00:00	Авто	Строительный склад №1	Многоквартирный жилой дом, вл 8	20	20		
		Песок строительный				125	125		
		Песчано-гравийная смесь				125	125		
		Заказ на доставку 00ЦУ-0014 от 28.05.2015 15:30:33	Авто	Строительный склад №1	Многоквартирный жилой дом, вл 8	125	125		
		Заказ на доставку 00ЦУ-0014 от 28.05.2015 15:30:33	Авто	Строительный склад №1	Многоквартирный жилой дом, вл 8	62,5	62,5		
		Заказ поставщику ЦУЦУ-000001 от 17.10.2014 12:07:27				60	60		60
		Набор ключей найдиных Matix 6-22 мм 8 шт полированный хром				10			10



Как отразить в УСО2 факт выполнения работ, выполненных своими силами и силами субподрядчика?

В системе отражается внутренняя приемка работ ПТО, которая регистрируется документом «Реализация строительных работ (внутренняя КС-2)».

🏠 ← → ★ Реализация строительных работ (КС-2 внутренняя) 0000000002 от 31.10.2014 12:00:00
 Главное Журнал проводок (международный учет) Журнал проводок (регламентированный учет) НДС состояние реализации 0% Отражение документов в международном... Еще...

👉 Провести и закрыть Записать Провести Dr Cr Помощник зачета оплаты Dr Cr Печать Еще ?

Номер: 0000000002 от: 31.10.2014 12:00:00 Заказчик: СтройИнвест
 Организация: Строитель ООО Соглашение:
 Объект строительства: Многоквартирный жилой дом, вл.8 Контрагент: МосСтройИнвест
 Договор: Строительсво дома, вл.8

Работы Выполнено всего Дополнительно Комментарий
Добавить Заполнить Подбор Еще

N	Код СДР	Работа	План по работе		Выполнено (всего)		Принято (всего)		Данные к приемке	
			Объем	Ед. объ...	Объем	%	Объем	%	Объем	%
			Стоимость с НДС		Стоимость с НДС		Стоимость с НДС		Стоимость с НДС	Сумма НД
1	1.1	Подготовительные работы								
2	1.1.1	Ограждение земельного участка	400,000	м	400,000	100,00	300,000	75,00	100,000	25,00 18%
				40 000,00		40 000,00		30 000,00		10 000,00
3	1.1.2	Расчистка территории	10 000,000	м2	10 000,000	100,00	9 000,000	90,00	1 000,...	10,00 18%
				150 000,00		150 000,00		135 000,00		15 000,00
4	1	Подготовка строительной								

Документ является основанием для отражения непредъявленной выручки в бухгалтерском учете в случае, если работы не приняты Заказчиком.

Счет Дт	Субконто Дт	Количеств...	Счет Кт	Субконто Кт	Количеств...	Сумма	Сумма НУ Дт	Сумма НУ Кт
46	МосСтройИнвест		90.01.1	Многоквартирный дом, в...		542 500,00	542 500,00	
ПТО	Строительсво дома, вл.8		ПТО	18%				
	Многоквартирный дом,...			Строительные работы				542 500,00
90.03	Многоквартирный дом,...		76.Н	МосСтройИнвест		82 754,24		
ПТО	18%			Реализация строительны...				



Как списать материалы на конкретную работу?

Списание материалов с объекта строительства на работы выполняется документом «Расход материалов в строительстве», на основании которого формируется списание материалов в бухгалтерском учете.

🏠 ⬅️ ➡️ ☆ **Расход материалов в строительстве 00ЦУ-0001 от 30.09.2014 0:00:00** ✕

Главное Присоединенные файлы Структура подчиненности Движения документа Задачи

Провести и закрыть Записать Провести 📄 📄

[Передача в производство 00ЦУ-000001 от 30.09.2014 16:37:39](#)

Номер: от: Организация:

Объект строительства: Подразделение:

Склад:

Период с: по:

🏠 ⬅️ ➡️ ☆ **Передача в производство 00ЦУ-000001 от 30.09.2014 16:37:39**

Главное Сборка и отгрузка Остатки товаров организаций Присоединенные файлы Структура подчиненности Типовые документы для ... Еще..

Провести и закрыть Записать Провести 📄 **Dr Cr** **Dr Cr** Создать на основании 📄 📄 Печать ✕

Передача по заказу [Расход материалов в строительстве 00ЦУ-0001 от 30.09.2014 0:00:00](#)

Номер: от: Статус:

Организация: Операция:

Подразделение: Склад:

Товары (2) Дополнительно Комментарий

Добавить 📄 📄 📄 📄 📄 **Заполнить** ✕

N	Номенклатура	Характеристика	Назначение	Упаковка, Ед. изм.	Количе...
1	Брусок обрезной хвойных ...	50 x 50 x 2950 мм		шт	48,000
2	Арматура	16 мм		м	60,000

Материалы Комментарий

+ Новая строка **↔** Разбить строку

Код СДР	Работа	Объем
2	Разметка осей здания	1 200,0
2	Разметка осей здания	1 200,0
2	Разметка осей здания	1 200,0

[Подробная информация об остатках \(показать\)](#)



Как принять и учесть работы от субподрядчика?

Приемка работ подрядчиков отражается документом «Акт о приемке выполненных работ». В документе выполняется списание материалов, переданных субподрядчику.

🏠 ⬅️ ➡️ ☆ Акт о приемке выполненных работ 00ЦУ-000002 от 31.10.2014 12:00:00

Главное Журнал проводок (международный учет) Журнал проводок (регламентированный учет) Присоединенные файлы Движения документа Задачи Мои заметки

Провести и закрыть Записать Провести Создать на основании

Номер: 00ЦУ-000002 от: 31.10.2014 12:00:00 Организация: Строитель ООО

Субподрядчик: Стройпортал ООО Подразделение: ПТО

Контрагент: Стройпортал ООО Соглашение: №2 подряд, вл.8

Договор: Договор (Многоквартирный дом) № КС-2: 4 от: 31.10.2014

Объект строительства: Многоквартирный жилой дом, вл.8 № КС-3: 5 от: 31.10.2014

Работы | Выполненные работы | Использованные материалы | Дополнительно | Комментарий

Добавить Заполнить

№	Код СДР	Работа	План по работе		Принято ПТО (всего)		Принято от п...		Данные к приему		
			Объем	Ед. объема	Объем	%	Объем	%	Объем	%	Ставка НДС
			Общая стоимость		Стоимость с НДС		Стоимость с		Стоимость с НДС		Сумма НДС
1	1	Подготовка строительной площад...									
2	1.2	Перетрассировка инженерных сет...	1 000,000	м	1 000,00	100,00			750,00	75,00	18%
3	1.3										
4	1.4										
5	1.6										

Работы | Выполненные работы | Использованные материалы | Дополнительно | Комментарий

Добавить Заполнить

N	Номенклатура	Характеристика	Тип номенклатуры	Код	Артикул	Количество упаковок	Упа
1	Песок строительный	0,5-2 мм	Товар	ЦУ-00...		60,000	м3
2	Дорожная плита ПДП 3x1,75		Товар	ЦУ-00...		22,500	шт
3	Песчано-гравийная смесь		Товар	ЦУ-00...		62,500	м3

Получен счет-фактура

Ввести документ-расход



Как принять и учесть затраты по охране участка и электроэнергии в себестоимости?

В ходе хозяйственной деятельности понесенные затраты могут быть отнесены на конкретные объекты строительства.

Поступление товаров и услуг 00ЦУ-000001 от 30.09.2014 23:59:59

Главное Актуальный электронный документ Задолженность поставщикам Карточка расчетов с поставщиками Еще...

Провести и закрыть Записать Провести Создать на основании ЭД Зачет оплаты Печать Еще ?

Поступление по заказу

Номер: 00ЦУ-000001 от: 30.09.2014 23:59:59 Организация: Строитель ООО

Поставщик: Мосэнерго Склад:

Контрагент: Мосэнерго Есть расхождения

Соглашение: Электроэнергия

Товары по факту (1) Дополнительно Комментарий

Добавить Заполнить Заполнить цены Скидки (наценки) Номера ГТД Сверка строк Еще

N по ...	Номенклатура постав...	Номенклатура	Характеристика	Назначение	Количе...	Упаковка, Ед. изм.	Вид цены	Цена
----------	------------------------	--------------	----------------	------------	-----------	--------------------	----------	------

Поступление услуг и прочих активов 00ЦУ-0009 от 31.10.2014 23:59:59

Главное Актуальный электронный документ Карточка расчетов с поставщиками Еще...

Провести и закрыть Записать Провести Создать на основании ЭД Зачет оплаты Еще

Номер: 00ЦУ-0009 от: 31.10.2014 23:59:59 Организация: Строитель ООО

Поставщик: Транспортная компания Договор: Транспортные услуги

Контрагент: Транспортная компания Валюта: RUB

Расходы (1) Дополнительно Комментарий

Добавить Заполнить Распределить на документы поступления Затраты на доставку Еще

N	Заказ на доставку	Содержание	Количе...	Цена	Сумма	Ставка Н...	Сумма Н...	Сумма с Н...	Подразделение-получатель	Статья
1	Заказ на доставку 00Ц...	транспортровка	1,000	10 000,00	10 000,00	18%	1 800,00	11 800,00	Строительное производство	Трансп



Как начислить зарплату линейным рабочим и ИТР в УСО2?

Учет фактически отработанного времени сотрудников на работах объекта строительства выполняется документом «Учет работы сотрудников и техники», на основании которого формируется документ по распределению основного заработка.

Обработка «Отражение учета рабочего времени» снижает время ввода документов о фактически отработанном времени.

The screenshot displays a sequence of three overlapping windows in the 1C software interface:

- Top Window: «Отражение учета рабочего времени»**
Organization: Строитель ООО | Period: 01.09.2014 to 31.10.2014
Object: Многоквартирный жилой дом, вл.8 | Scenario: Рабочий Многоквартирный дом
- Middle Window: «Учет работы сотрудников и техники 00ЦУ-0001 от 30.09.2014 12:00:00»**
Employee: Иванов Евгений Викторович
Time: 30.09.2014 12:00:00
- Bottom Window: «Распределение основного заработка 00000000001 от 30.09.2014»**
Month: Сентябрь 2014 | Date: 30.09.2014 | Employee: Веточкин Антон Петрович

Имя	По графику:	1	2	3
Иванов Евгений Викторович	Назначено (план):	8	8	8
	Отражено в учете (факт):	0	0	0
	К отражению:	0	0	0
	К отражению всего:	0	0	0
Веточкин Антон Петрович	Назначено (план):	8	8	8
	Отражено в учете (факт):	8	8	8
	К отражению:	0	0	0
	К отражению всего:	8	8	8

Исполнитель	N	Способ отражения	Доля распределения
Разнорабоч	1	Многоквартирный жилой дом	30,000
Экскаватор	2	Жилой комплекс	70,000



Как в УСО2 провести сдачу работ Заказчику на основании внутренней приемки работ (внутренняя КС-2)?

На основании внутренней КС-2 оформляется документ «Реализация строительных работ (КС-2 внешняя)», которая формируется в разрезе работ внутреннего утвержденного плана производства работ, так и в соответствии с работами договора Заказчика.

Печатные формы документа КС-2, КС-3.

Реализация строительных работ (КС-2 внешняя) 00ЦУ-000002 от 31.10.2014 12:00:00 *

Главное | Присоединенные файлы | Структура подчиненности | Движения документа | Задачи | Мои заметки

Провести и закрыть | Записать | Провести | Помощник зачета оплаты | Создать на основании | Печать

Номер: 00ЦУ-000002 от: 31.10.2014 12:00:00 Организация: Строитель ООО

Объект строительства: Многоквартирный жилой дом, вл.8 Подразделение: ПТО

Контрагент: МосСтройИнвест Заказчик: СтройИнвест

Договор: Строительство дома, вл.8 Соглашение: Строительство дома

Отражать прием работ по позициям сметы Заполнять работами заказчика

Работы | Работы заказчика | Дополнительно | Комментарий

Добавить | Подбор | Заполнить

N	Код СДР	Работа	План по работе			Принято (всего)			Реализовано (всего)			Реали...				
			Объем	Ед.	Стоимость с	Объем	%	Стоимость с	Объем	%	Стоимость с	Объем	%	Стоимость с НДС		
1	1.1	Подготовительные...														
2	1.1.1	Ограждение земел...	400,000	м	40 000,00	400,000		40 000,00	300,...		30 000,00	100,000	25,00	10 000,00		
3	1.1.2	Расчистка террито...	10 000,00													
4	1	Подготовка строи...														
5	1.2	Перетрассировка и...	1 000,00													
6	1.3	Прокладка времен...	500,00													
7	1.4	Устройство времен...	500,00													
8	1.6	Устройство складс...	1 000,00													

Дата	№	Счет Дт	Субkonto Дт	Количество...	Счет Кт	Субkonto Кт	Количество...	Сумма	Сумма НУ Дт	Сумма НУ Кт
30.09.2014 ...	1	62.01	МосСтройИнвест		46	МосСтройИнвест		627 500,00	627 500,00	
30.09.2014 ...	2	46	МосСтройИнвест		90.01.1	Многоквартирный дом, в...				
30.09.2014 ...	3	76.Н	МосСтройИнвест		68.02	Налог (взносы): начисле...		95 720,33		

Счет-фактура № ЦУ-3 от 31 октября 2014 г. | Вести испл...



Как распределить затраты на объект строительства в УСО2?

Расчет себестоимости строительства и финансового результата выполняется регламентными операциями по закрытию месяца

Регламентные операции по закрытию месяца

Выполнить операции Обновить Скрыть пояснения к этапам

Параметры
Месяц: Апрель 2015 Организация: Строитель ООО ! Существуют невыполненные операции

Исправление отрицательных остатков товаров организаций Не требуется

⊘ Формирование движений по расчетам с партнерами [Сформировать](#)
Необходимо выполнить формирование движений по взаиморасчетам с партнерами.

Формирование затрат

⊕ Распределение расходов будущих периодов Ожидание

⊕ Расчет курсовых разниц по оперативному учету Не требуется

⊕ Распределение доходов и расходов по направлениям деятельности Ожидание

Регламентированный учет

⚠ [Отражение документов в регламентированном учете](#)

⊕ Списание косвенных расходов на финансовый результат Ожидание

⊘ [Формирование резервов по сомнительным долгам](#) [Сформировать](#)
Необходимо ввести документ формирования резервов по сомнительным долгам.

⊕ Расчет курсовых разниц Ожидание

⊕ Формирование финансового результата Ожидание

[Закрытие месяца по международному учету](#) Не выполнено

Перейти к закрытию месяца по международному учету

Выполнение операций

Автоматически выполнять операции по закрытию месяца

⊕ [Расписание не задано](#)

⊕ Расчет себестоимости Ожидание

Формирование финансового результата

Расчет курсовых разниц по оперативному учету Не требуется

⊕ Распределение доходов и расходов по направлениям деятельности Ожидание

Регламентированный учет

⚠ [Отражение документов в регламентированном учете](#)

⊕ Списание косвенных расходов на финансовый результат Ожидание

⊘ [Формирование резервов по сомнительным долгам](#) [Сформировать](#)
Необходимо ввести документ формирования резервов по сомнительным долгам.

⊕ Расчет курсовых разниц Ожидание

⊕ Формирование финансового результата Ожидание

[Закрытие месяца по международному учету](#) Не выполнено

Перейти к закрытию месяца по международному учету

Выполнение операций

Автоматически выполнять операции по закрытию месяца

⊕ [Расписание не задано](#)



Как увидеть в УСО2, что заказчик нам заплатит именно по этому объекту строительства и сколько заплатил?

В течении отчетного периода отражается получение оплаты от Заказчика.

Поступление безналичных ДС 00ЦУ-000002 от 01.05.2015 12:00:00

Главное Структура подчиненности Движения документа Задачи История изменений Мои заметки

Провести и закрыть Записать Провести Создать на основании

Номер: 00ЦУ-000002 от: 01.05.2015 12:00:00 Операция: Поступление оплаты от клиента

Тип документа: Платежное поручение Номер по банку: 2 от: 01.05.2015

Проведено банком 01.05.2015 Плательщик: Ассоль ООО

Счет: 1928, Строитель ООО Счет плательщика: 0456 в БАНК "ВОЗРОЖДЕНИЕ" (ОАО)

УИП:

Сумма: 6 600 000,00 RUB

Добавить Подобрать по остаткам

N	Основание платежа	Объект расчетов
1	договор купли-продажи	<совпадает с осн...

Оборотная ведомость по статьям бюджетов

Период: Произвольны 01.01.2014 - 28.07.2016

Сценарий: Годовой целевой (по месяцам)

Валюта: RUB Статья бюджетов: Выручка

Сформировать Настройки... Варианты отчета Найти...

Оборотная ведомость по статьям бюджетов

Сценарий	Сумма сценария	Фактическая сумма	Отклонение суммы сценария от фактической	
			Сумма	%
Статья бюджетов / Аналитика				
Годовой целевой (по месяцам)	16 573 000,00	530 000,00	-16 043 000,00	-96,8
Выручка	16 573 000,00	530 000,00	-16 043 000,00	-96,8
Строительство дома_вл.8	16 573 000,00	530 000,00	-16 043 000,00	-96,8
МосСтройИнвест	16 573 000,00	530 000,00	-16 043 000,00	-96,8
Многоквартирный дом	16 573 000,00	530 000,00	-16 043 000,00	-96,8
13 Устройство кровель	450 000,00		-450 000,00	100
14 Фасадные работы	1 000 000,00		-1 000 000,00	100
17 Устройство наружных сетей канализации	200 000,00		-200 000,00	100
19 Устройство наружных сетей газоснабжения, кроме магистральных	300 000,00		-300 000,00	100
20 Устройство наружных электрических сетей	300 000,00		-300 000,00	100
23 Монтажные работы	9 750 000,00		-9 750 000,00	100
24 Пусконаладочные работы	750 000,00		-750 000,00	100
5 Свайные работы. Закрепление грунтов	890 000,00	160 000,00	-730 000,00	-82,02
7 Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций	1 200 000,00		-1 200 000,00	100
Механизированная разработка грунта*	350 000,00	70 000,00	-280 000,00	-80
Разбивочные работы в процессе строительства*	271 000,00	131 000,00	-140 000,00	-51,66
Строительство временных: дорог, площадок, инженерных сетей и сооружений*	512 000,00	169 000,00	-343 000,00	-66,99
Укладка трубопроводов водопроводных	600 000,00		-600 000,00	100

Настроенная модель позволяет анализировать полученную выручку в разрезе объектов строительства и видов работ.



Как не заплатить субподрядчику больше, чем мы ему должны?

При ведении графиков движений по договорам и их актуализации, Заявки на расходование денежных средств могут быть сформированы автоматически.

График движений по договору 000000001 от 25.05.2015 18:02:57

Провести и закрыть | Записать | Провести

Строительство дома, вл 8
Мультиквартирный жилой дом, вл 8

Статус: Действует

Вести расширенный график движений по договору:

Добавить | Заполнить | Рассчитать график движений

N	Вид работ	Аванс	Дата записи	Сумма записи
20	24 Пусконаладочные работы	Аванс (до обеспечения) 24.03.2015		150 000,00
21	13 Устройство кровель	Аванс (до обеспечения) 09.01.2015		90 000,00

Формирование документов заявка на расходование ДС

Период формирования: 01.09.2014 - 30.09.2014

Обновить | Создать заявки | Провести все

Договор	Контрагент	Сумма план	Сумма факт
№1 от 01.09.14, субпо...	Стройинтек ООО	300 000,00	
Договор (Мультиквартир...	Стройпортал ООО	800 000,00	

Заявка	Договор
Заявка на расходование ДС 00ЦУ-000003 от 06.06.2...	№1 от 01.09.14, субподряд, вл 8
Заявка на расходование ДС 00ЦУ-000004 от 06.06.2...	№1 от 01.09.14, субподряд, вл 8
Заявка на расходование ДС 00ЦУ-000005 от 06.06.2...	№1 от 01.09.14, субподряд, вл 8
Заявка на расходование ДС 00ЦУ-000006 от 06.06.2...	№1 от 01.09.14, субподряд, вл 8
Заявка на расходование ДС 00ЦУ-000007 от 06.06.2...	№1 от 01.09.14, субподряд, вл 8

Заявка на расходование ДС 00ЦУ-000003 от 06.06.2015 21:10:27 *

Главное | Актуальный электронный документ | Лимиты расхода ДС | Платежные документы ... | Присоединенные файлы | Состояния документов зачисления ...

Провести и закрыть | Записать | Провести | Создать на основании | ЭД

Основание: №1 от 01.09.14, субподряд, вл 8

Номер: 00ЦУ-000003 от 20.08.2014 0:00:00 | Операция: Оплата поставщику | Приоритет: Средний

Организация: Строитель ООО | Дата платежа: 22.08.2014 | Безналичными

Подразделение: ПТО | Получатель: Стройинтек ООО

Заявитель: Батурина Ольга Николаевна | Счет получателя:

Планирование суммы: В валюте взаиморасчетов

Сумма: 30 000,00 | Валюта: RUB

Добавить | Подобрать по остаткам

N	Объект расчетов	Поставщик	Статья движения дене...	Сумма (RUB)	Сумма взаиморасчетов	Валюта	Комментарий
1	№1 от 01.09.14, субпо...	СтройИнтек ООО	Оплата поставщику (то...	30 000,00			

00ЦУ-000008 от 06.06.2...	Договор (Мультиквартирный дом)
00ЦУ-000009 от 06.06.2...	Договор (Мультиквартирный дом)
00ЦУ-000010 от 06.06.2...	Договор (Мультиквартирный дом)
00ЦУ-000011 от 06.06.2...	Договор (Мультиквартирный дом)
00ЦУ-000012 от 06.06.2...	Договор (Мультиквартирный дом)
00ЦУ-000013 от 06.06.2...	Договор (Мультиквартирный дом)
00ЦУ-000014 от 06.06.2...	Договор (Мультиквартирный дом)
00ЦУ-000015 от 06.06.2...	Договор (Мультиквартирный дом)
00ЦУ-000016 от 06.06.2...	Договор (Мультиквартирный дом)



План-фактный анализ исполнения бюджета строительства

Настроены модели бюджетов БДДС и БДР для сравнения плановых и фактических данных.

★ БДДС по инвестиционным проектам (план-факт) за Сентябрь 2014 г. - Октябрь 2014 г. *

Сформировать Найти... Свернуть все группы Развернуть все группы Предварительный просмотр... Сохранить... Отправить Настройки Еще

Показатель бюджетов / Статья бюджетов / Аналитика	Сентябрь 2014 г.				Октябрь 2014 г.			
	Группа				Группа			
	Годовой целевой (по месяцам)	Фактические данные	Отклонение	Выполнение (%)	Годовой целевой (по месяцам)	Фактические данные	Отклонение	Выполнение (%)
БДДС								
Выплаты								
Выплата кредитов/займов								
Выплата налогов								
Выплата процентов по банковским гарантиям								
Выплата процентов по кредитам/займам								
Косвенные выплаты								
Финансирование строительства	131 000	41 000	90 000	320	147 000	117 000	30 000	126
Разбивочные работы в процессе строительства*	26 000	26 000		100	78 000	78 000		100
Стройпортал ООО	26 000	26 000		100	78 000	78 000		100
№1 от 01.09.14, субподряд, вл.8		26 000	(26 000)			78 000	(78 000)	
Договор (Многоквартирный дом)	26 000		(26 000)		78 000		(78 000)	
Строительство временных: дорог, площадок, инженерных сетей и сооружений*	105 000	15 000	90 000	700	69 000	39 000	30 000	177
Поступления								
Выручка	489 000	471 000	18 000	104	501 000		501 000	
5 Свайные работы. Закрепление грунтов	178 000	160 000	18 000	111	54 000		54 000	
7 Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций					80 000		(80 000)	
Механизированная разработка грунта*	70 000	70 000		100	210 000		210 000	
Разбивочные работы в процессе строительства*	107 000	107 000		100	105 000		105 000	
Строительство временных: дорог, площадок, инженерных сетей и сооружений*	134 000	134 000		100	52 000		52 000	
Кредитные средства								
Привлеченные инвестиции								
Чистый денежный поток (УИД)	358 000	430 000	(72 000)	83	354 000	(117 000)	471 000	(303)



План-фактный анализ исполнения договоров

Анализ движений по графику договоров выполняется отчетом «Отчет по графику движений по договору»:

Основной		Сумма график (Денежные средства)	Сумма график (Доход/Расход)	Сумма основание (Денежные средства)	Сумма основание (Доход/Расход)	Сумма факт (Денежные средства)	Сумма факт (Доход/Расход)
Объект строительства							
Контрагент							
Договор							
Работа/Вид/Работ							
Вид работ	Работа						
Дачный поселок, вл.8		5 010 000	5 010 000				
Иванов Сергей Александрович		4 875 000	4 875 000				
Дачный поселок, вл.8		4 875 000	4 875 000				
Стройпортал ООО		135 000	135 000				
Дачный поселок, вл.8		135 000	135 000				
3 Земляные работы		135 000	135 000				
Контроль изоляции трубопровода		2 880 000	2 880 000				
Заказчик Контроль изоляции трубопровода		2 000 000	2 000 000				
Договор/контроль изоляции трубопровода		2 000 000	2 000 000				
Контроль качества сварных соединений и их изоляция		900 000	900 000				
Выполнение антикоррозийной защиты и изоляционных работ в отношении магистральных и промышленных трубопроводов		1 100 000	1 100 000				
Субподрядчик		880 000	880 000				
Субподряд (контроль изоляции трубопровода)		880 000	880 000				
Выполнение антикоррозийной защиты и изоляционных работ в отношении магистральных и промышленных трубопроводов		880 000	880 000				
Многоквартирный жилой дом, вл.8				30 000		530 000	
МосСтройИнвест						530 000	
Строительство дома, вл.8						530 000	
Строительство временных: дорог, площадок, инженерных сетей и сооружений*						169 000	
Разбивочные работы в процессе строительства*						131 000	
5 Свайные работы. Закрепление грунтов						160 000	
Механизированная разработка грунта*						70 000	
Стройинтек ООО				30 000			
№1 от 01.09.14, субподряд, вл.8				30 000			
Строительство временных: дорог, площадок, инженерных сетей и сооружений*				30 000			
Трубопровод (168 позиций)		13 100 000	13 100 000				
Заказчик Объект трубопровод		13 100 000	13 100 000				
Строительство трубопровода (Заказчик)		13 100 000	13 100 000				
Монтаж магистральных и промышленных трубопроводов		12 500 000	12 500 000				
Контроль качества сварных соединений и их изоляция		600 000	600 000				
Итого		20 990 000	20 990 000	30 000		530 000	



План-фактный анализ поставок основных строительных материалов

Для план-фактного анализа поставок основных строительных материалов разработаны отчеты:

- Цепочка поставок – контроль запланированных, заказанных поставщику, заказанных на склад, доставленных материалов.
- Анализ доставки на дату – контроль и анализ вида доставки, количества, требующего доставку и исполнения доставки собственными силами.

Цепочка поставок								
Подразделение	Объект	Количество	Количество	Количество	Количество	Количество	Количество (по	Количество
Склад	строительства	(по плану)	(заказали поставщику)	доставка	(заказали на склад)	(переместили по заказу на перемещение)	заказу на перевозку)	(по заказу + перевозку)
Номенклатура	Характеристика							
Строительный склад №1								
Арматура								
Бетон								
Временный забор пластиковый								
Дорожная плита ПДП 3х1,75								
Инвентарное строительное ограждение ИСО2-эконом								
Песок строительный								
Песчано-гравийная смесь								

Анализ доставки на дату							
Заказ поставщику	Характеристика			Количество в заказе поставщику	Количество в доставке	Количество без доставки	Количество без задания на перевозку
Номенклатура	Вид доставки	Склад	Объект строительства				
Заказ на перевозку							
Арматура	18 мм			453,333	453,333		
Заказ на доставку 00ЦУ-0006 от 01.09.2014 0:00:00	Жд	Строительный склад №1	Многоквартирный жилой дом, вл 8	106,667	106,667		
Заказ на доставку 00ЦУ-0008 от 01.09.2014 0:00:00	Жд	Строительный склад №1	Многоквартирный жилой дом, вл 8	133,333	133,333		
Заказ на доставку 00ЦУ-0005 от 01.09.2014 0:00:00	Жд	Строительный склад №1	Многоквартирный жилой дом, вл 8	133,333	133,333		
Заказ на доставку 00ЦУ-0007 от 01.09.2014 0:00:00	Жд	Строительный склад №1	Многоквартирный жилой дом, вл 8	80	80		
Временный забор пластиковый				16	16		
Заказ на доставку 00ЦУ-0004 от 01.09.2014 0:00:00	Жд	Строительный склад №1	Многоквартирный жилой дом, вл 8	16	16		
Дорожная плита ПДП 3х1,75				50	50		
Заказ на доставку 00ЦУ-0003 от 01.09.2014 0:00:00	Жд	Строительный склад №1	Многоквартирный жилой дом, вл 8	25	25		
Заказ на доставку 00ЦУ-0002 от 01.09.2014 0:00:00	Жд	Строительный склад №1	Многоквартирный жилой дом, вл 8	25	25		
Инвентарное строительное ограждение ИСО2-эконом				210	210		
Заказ на доставку 00ЦУ-0004 от 01.09.2014 0:00:00	Жд	Строительный склад №1	Многоквартирный жилой дом, вл 8	210	210		
Заказ поставщику 00ЦУ-000003 от 01.09.2014 0:00:00				363,333	363,333		
Бетон	M-250			113,333	113,333		
Заказ на доставку 00ЦУ-0010 от 01.09.2014 0:00:00	Авто	Строительный склад №1	Многоквартирный жилой дом, вл 8	33,333	33,333		
Заказ на доставку 00ЦУ-0012 от 01.09.2014 0:00:00	Авто	Строительный склад №1	Многоквартирный жилой дом, вл 8	26,667	26,667		
Заказ на доставку 00ЦУ-0011 от 01.09.2014 0:00:00	Авто	Строительный склад №1	Многоквартирный жилой дом, вл 8	33,333	33,333		
Заказ на доставку 00ЦУ-0009 от 01.09.2014 0:00:00	Авто	Строительный склад №1	Многоквартирный жилой дом, вл 8	20	20		
Песок строительный	0,5-2 мм			125	125		
		Строительный склад №1	Многоквартирный жилой дом, вл 8	125	125		
Песчано-гравийная смесь				125	125		
Заказ на доставку 00ЦУ-0014 от 28.05.2015 15:30:33	Авто	Строительный склад №1	Многоквартирный жилой дом, вл 8	62,5	62,5		
		Строительный склад №1	Многоквартирный жилой дом, вл 8	62,5	62,5		
Заказ поставщику ЦУЦУ-000001 от 17.10.2014 12:07:27				60			60
Набор ключей накидных Matix 6-22 мм 8 шт полированный хром				10			10



План-фактный анализ выполнения работ

В системе разработан ряд отчетов для контроля выполнения, приемки и сдачи работ Заказчику:

- План-фактный анализ выполнения работ Субподрядчиков
- План-фактный анализ реализации работ Заказчиком

Скриншот системы отчетности, показывающий два окна: "План-фактный анализ выполнения работ субподрядчиков" и "План фактный анализ реализации работ Заказчиком".

Второе окно настроено на отчет за "Стандартный период: Год" за "Прошлый год" для проекта "Многоквартирный дом".

Код СДР	Наименование этапа / работы	Объем по договорам	Стоимость по договорам	№ и дата договора	Выполнено всего	% выполнения всего	Реализовано всего	% реализации всего	Стоимость всего	Объем по договору за период	Стоимость по договору за период
1	Подготовка строительной площадки	12 907	900 000		11 906,5		9 900		270 000	12 907	900 000
1.1	Подготовительные работы	10 400	190 000		10 400		9 300		165 000	10 400	190 000
1.1.1	Ограждение земельного участка	400	40 000	№ 1 от 01.09.2014	400	100	300	75	30 000	400	40 000
1.1.2	Расчистка территории	10 000	150 000		10 000	100	9 000	90	135 000	10 000	150 000
1.2	Перетрассировка инженерных сетей	2 000	350 000		1 000	50	600	30	105 000	2 000	350 000
1.3	Прокладка временных дорог и необходимых коммуникаций	500	100 000	№ 1 от 01.09.2014	500	100				500	100 000
1.4	Устройство временных бытовых помещений	5	150 000	№ 1 от 01.09.2014	5	100				5	150 000
1.5	Устройство административных помещений	1	50 000	№ 1 от 01.09.2014	0,5	50				1	50 000
1.6	Устройство складских помещений	1	60 000	№ 1 от 01.09.2014	1	100				1	60 000
2	Разметка осей здания	1 200	120 000		1 200	100	600	50	60 000	1 200	120 000
3	Земляные работы	1 200	350 000		1 200		1 200		350 000	1 200	350 000
3.1	Рытье котлована под фундамент	1 000	250 000		1 000	100	1 000	100	250 000	1 000	250 000
3.2	Прокладка траншей под коммуникации	200	100 000		200	100	200	100	100 000	200	100 000
4	Фундаментные работы	800	890 000							800	890 000
4.1	Подсыпка песком или гравием	300	90 000	№ 1 от 01.09.2014						300	90 000
4.2	Заливка бетоном	500	800 000	№ 1 от 01.09.2014						500	800 000
5	Возведение наружных стен здания	300	1 200 000							300	1 200 000
5.1	1-й этаж монолитные работы	100	400 000	№ 1 от 01.09.2014						100	400 000
5.2	2-й этаж монолитные работы	100	400 000	№ 1 от 01.09.2014						100	400 000
5.3	3-й этаж монолитные работы	100	400 000	№ 1 от 01.09.2014						100	400 000
6	Подвод коммуникаций	2 855	2 150 000								
6.1	Вода	400	600 000	№ 1 от 01.09.2014							
6.2	Электричество	2 000	300 000	№ 1 от 01.09.2014							



План-фактный анализ списания материалов

Для план-фактного анализа списания материалов формируются отчеты М-19, М-29.

Форма М-29

Заказчик: _____

Подрядчик: Строитель ООО

Объект строительства: Многоквартирный жилой дом, вл.8

**ОТЧЕТ
о расходе основных
за**

№ п/п	Наименование работ и материалов	Ед. изм.	№ ед. расц.	Объем работ по смете
1	2	3	4	5
	Земляные работы			
	Прокладка траншей под коммуникации	м	3.2	200,
1	Вытье котлована под фундамент	м3	3.1	1 000,
3	Подготовка строительной площадки			
3	Прокладка временных дорог и необходимых коммуникаций	м	1.3	500,
4	Прокладка временных дорог и необходимых коммуникаций	м	1.3	500,
5	Прокладка временных дорог и необходимых коммуникаций	м	1.3	500,
6	Перетрасировка инженерных сетей	м	1.2	1 000,
7	Подготовительные работы			
7	Вычисл. территории	м2	1.1.2	10 000,
8	Ограждение земельного участка			
	Инвентарное строительное ограждение ИСО2-эконом	шт		
	Временный забор пластиковый	шт		
12	Устройство административных помещений	шт	1.5	0,
13	Устройство временных бытовых помещений	шт	1.4	5,
14	Устройство складских помещений	шт	1.6	1,
16	Разметка осей здания			
	Брусек обрезной хвойных пород 50 x 50 x 2950 мм	шт		
	Арматура 16 мм	м		

Составил: _____ Начальник строительного участка (п)

Проверил: _____ Начальник _____

Приложение № 16
Приложение к Регламенту по движению материально-производственных запасов в основной производственной деятельности

Форма М-19

МАТЕРИАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ
по движению материально-производственных запасов

Материально-ответственное лицо: _____
Место хранения (склад): Склад готовой продукции

за _____

Наименование материала	Код материала	Единица измерения	Остаток на начало периода		Поступление за период		Выбыло за период		Остаток на конец периода	
			Кол-во	Сумма, руб	Кол-во	Сумма, руб	Кол-во	Сумма, руб	Кол-во	Сумма, руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Верстак ТМ500	7700002	шт	10,000						10,000	
Ящик полимерный многооборотный ГОСТ Р 51289-99		шт	4 450,000						4 450,000	
Ящик для инструментов Тауг №15	115004	шт	50,000						50,000	
Пролет лестничный 3 м		шт	5,000						5,000	
Стоп инструментальный СИ1000	8800003	шт	8,000						8,000	
Попирощени вторичный	0023:11	кг	0,910	0,91					0,910	0,91
Итого	X	X	X	0,91	X		X	X	X	0,91

Бухгалтер _____ / _____ /
(подпись) (расшифровка подписи)

Материально-ответственное лицо: _____ / _____ /
(подпись) (расшифровка подписи)



Корректировка графика производства работ

Изменения в график производства работ могут быть внесены на определенную дату:

Сценарий планирования "Рабочий" объекта строительства "Многоквартирный жилой дом, вл.8"

Объект строительства: Многоквартирный жилой дом, вл.8

Сценарий планирования: Рабочий

Данные на: 01.06.2015

Строительные работы | Диаграмма Ганта

Код ...	Наименование	Объем	Е...	Длительно...	Е...	Начало работы	Окончание работы	Предш...
1	Подготовка строительной площадки			41,00	дн	01.09.2014 10:00...	27.10.2014 18:00:00	
	Подготовительные работы			5,00	дн	01.09.2014 10:00...	05.09.2014 18:00:00	
✓	Ограждение земельного участка	600,000	м	4,00	дн	01.09.2014 10:00...	04.09.2014 18:00:00	
	Расчистка территории	10 000,000	м2	5,00	дн	01.09.2014 10:00...	05.09.2014 18:00:00	1.1.1HF
✓	Перетрассировка инженерных сетей	1 000,000	м	15,00	дн	22.09.2014 10:00...	10.10.2014 18:00:00	2
	Прокладка временных дорог и необходимых коммуникаций	500,000	м	10,00	дн	13.10.2014 10:00...	24.10.2014 18:00:00	1.2
	Устройство временных бытовых помещений	5,000	шт	1,00	дн	27.10.2014 10:00...	27.10.2014 18:00:00	1.3
	Устройство административных помещений	1,000	шт	1,00	дн	27.10.2014 10:00...	27.10.2014 18:00:00	1.3
	Устройство складских помещений	1,000	шт	1,00	дн	27.10.2014 10:00...	27.10.2014 18:00:00	1.3
	Разметка осей здания	1 200,000	м	10,00	дн	08.09.2014 10:00...	19.09.2014 18:00:00	1.1.2
2								
3	Земляные работы			15,00	дн	22.09.2014 10:00...	10.10.2014 18:00:00	
	Рытье котлована под фундамент	1 000,000	м3	15,00	дн	22.09.2014 10:00...	10.10.2014 18:00:00	2
✓	Прокладка траншей под коммуникации	400,000	м	7,00	дн	22.09.2014 10:00...	30.09.2014 18:00:00	2
4	Фундаментные работы			24,00	дн	13.10.2014 10:00...	17.11.2014 18:00:00	
	Подсыпка песком или гравием	300,000	м3	4,00	дн	13.10.2014 10:00...	16.10.2014 18:00:00	3.1
	Заливка бетоном	500,000	м3	20,00	дн	17.10.2014 10:00...	17.11.2014 18:00:00	4.1
5	Возведение наружных стен здания			45,00	дн	18.11.2014 10:00...	28.01.2015 18:00:00	
	1-й этаж монолитные работы	100,000	м3	15,00	дн	18.11.2014 10:00...	08.12.2014 18:00:00	4.2 + 28
	2-й этаж монолитные работы	100,000	м3	15,00	дн	08.12.2014 18:00...	20.12.2014 18:00:00	5.1



Корректировка

Как уточнить, дополнить или перезаключить контракты с контрагентами на основании нового ППР в УСО2?

На основании изменений плана-графика производства работ вводятся дополнительные соглашения с Контрагентами.

Как скорректировать бюджет строительства после заключения новых соглашений с контрагентами к новому ППР строительства?

На основании изменений плана-графика производства работ вводятся новые документы Экземпляр бюджета.

Как скорректировать финансовую модель для будущих проектов по результатам строительства?

Корректируется CashFlow финансовой модели.

Как зафиксировать в качестве лучших практик значения достигнутых показателей инвестиций?

В системе хранится вся история развития инвестиционного проекта: планы-графики, бюджеты, которые могут являться шаблонами для последующих проектов.



Стоимость «1С: ERP Управление строительной организацией 2»

Код	Наименование	Рекоменд. розничная цена, руб. (без НДС)	Дилер	Постоянный партнер
4601546120816	1С:Предприятие 8. ERP УСО 2.0.	399 000	199 500	179 550
4601546120823	1С:ERP УСО 2.0. Кл. лицензия на 1 р. м.	12 600	6 300	5 670
4601546120830	1С:ERP УСО 2.0. Кл. лицензия на 5 р. м.	43 200	21 600	19 440
4601546120847	1С:ERP УСО 2.0. Кл. лицензия на 10 р. м.	82 800	41 400	37 260
4601546120854	1С:ERP УСО 2.0. Кл. лицензия на 20 р. м.	156 000	78 000	70 200
4601546120861	1С:ERP УСО 2.0. Кл. лицензия на 50 р. м.	374 400	187 200	168 480
4601546120878	1С:ERP УСО 2.0. Кл. лицензия на 100 р. м.	720 000	360 000	324 000
4601546120885	1С: ERP УСО 2.0. Кл. лицензия на 300 р. м.	2 136 000	1 068 000	961 200
4601546120892	1С:ERP УСО 2.0. Кл. лицензия на 500 р. м.	3 552 000	1 776 000	1 598 400
2900001663458	1С:ERP УСО 2.0. NFR	-	-	4000



Правила лицензирования

Расширение количества автоматизированных рабочих мест

осуществляется приобретением клиентских лицензий на:

- платформу «1С:Предприятия 8»,
- «1С:ERP Управление строительной организацией 2.0»,
- «1С:Смета 3»,
- «Модуль 1С:Управление автотранспортом для 1С:ERP».

Количество приобретаемых лицензий на использование конфигурации «1С:ERP Управление строительной организацией 2.0» и платформы «1С:Предприятие 8» определяется исходя из потребности в максимальном количестве одновременно работающих пользователей с данной конфигурацией, а так же:

■ для увеличения количества пользователей, одновременно работающих в конфигурации с **подсистемой «Смета»**, приобретаются дополнительные лицензии:

- на использование платформы «1С:Предприятие 8» на дополнительных рабочих местах,
- на конфигурацию «ERP Управление строительной организацией 2.0»,
- на конфигурацию «Смета 3» в требуемом количестве одновременно работающих пользователей с данной подсистемой.

■ для увеличения количества пользователей, одновременно работающих с **подсистемой «Управление автотранспортом и механизмами»**, приобретаются дополнительные лицензии:

- на использование платформы «1С:Предприятие 8» на дополнительных рабочих местах,
- на конфигурацию «ERP Управление строительной организацией 2.0»,
- на «Модуль Управление автотранспортом для 1С:ERP» в требуемом количестве одновременно работающих пользователей с данной подсистемой.

1С:ERP Управление предприятием 2



Спасибо за внимание!

**Букалов Константин,
руководитель направления автоматизации
строительства и недвижимости,
Фирма "1С"**